

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Кострома, ул.Профсоюзная, д. 32а
от « 16 » июля 2013г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **8169,54** кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **147** человек, обладающие **5443,4** голосами, что составляет **66,63** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования **состоится**.

Инициаторами проведения общего собрания собственников являются
Крупеникова В.В. кв.34, Буланов В.В. кв.144, Петровский А.А. кв.105

Дата начала голосования «13»июля 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. « 15 » июля 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - квартира № 83 по адресу:

г. Кострома ул.Профсоюзная, д.32а

Дата и место подсчета голосов «16» июля 2013 г. г. Кострома, ул.Профсоюзная, д.32а, кв.83.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
5443,4 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. О расторжении договора управления многоквартирным жилым домом с ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (неисполнение условий договора и выбор иной управляющей организации):

п.2 в части 2.1.3;2.1.10;2.1.14;2.1.15; п.4 в части 4.7;4.9; п.5 в части 5.1.1; приложения

п.2 в части 2.3;2.4;2.6; п.3 в части 3.3; п.4 в части 4.3;4.5; п.5 в части 5.1; 5.3; п.6 в части 6.4; п.8 в части 8.1;8.4;8.5;8.6; п.10; п.11 в части 11.1 с 01.10.2013г.

3. О заключении договора управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «КФК-44» с 01.10. 2013 г. и утверждении полномочий совета дома вступить в переговоры с ООО «Управляющей компанией «КФК-44» относительно условий договора.

4. О поручении генеральному директору ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» Красильникову Н.Н. передать в управление ООО «Управляющая компания «КФК-44» (генеральный директор Горячева Е.Е.) дом № 32а по ул. Профсоюзной г. Костромы с 01.10.2013 г.

5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения №3 к договору управления многоквартирным жилым домом.

6. О поручении генеральному директору ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» Красильникову Н.Н. передать техническую документацию на дом № 32а по

ул. Профсоюзной г. Костромы и иных связанных с управлением домом документов генеральному директору ООО «Управляющая компания «КФК-44» Горячевой Е.Е. и поручении генеральному директору ООО «Управляющая компания «КФК-44» Горячевой Е.Е. принять техническую документацию на дом № 32а по ул. Профсоюзной и иных, связанных с управлением домом документов.

7. О поручении генеральному директору ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» Красильникову Н.Н. передать накопленные денежные средства по строке «Капитальный ремонт» и положительного сальдо по лицевому счету дома на расчетный счет ООО «Управляющая компания «КФК-44»; о создании генеральным директором ООО «Управляющая компания «КФК-44» Горячевой Е.Е. лицевого счета дома № 32а по

ул. Профсоюзной и зачисления на него переданных финансовых средств.

8. О выборе совета и председателя совета многоквартирного дома.

9. Об утверждении полномочий совета / председателя совета многоквартирного дома в

соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

10. О поручении председателю совета дома Поповой Лидии Геннадьевны, в интересах всех собственников помещений МКД № 32а по ул. Профсоюзной, в случае не перечисления накопленных финансовых средств по строке «капитальный ремонт» и положительного сальдо по оплате за жилое помещение многоквартирного жилого дома № 32а по

ул. Профсоюзной генеральным директором ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом», – обратиться в суд с иском о защите нарушенных прав потребителей в суде, заключив договор оказания юридических услуг (способ оплаты юридических услуг, за счёт средств текущего ремонта МКД № 32а по ул. Профсоюзной, г. Костромы).

11. О поручении ООО «Управляющая компания «КФК-44», в случае не передачи в управление многоквартирного дома № 32а по ул. Профсоюзной, в том числе не передачи технической документации на указанный дом ЗАО «Управляющей компанией «Костромской дом», - обратиться в суд с иском о передаче технической документации.

12. О поручении генеральному директору ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» предоставить документы, подтверждающие фактически понесенные расходы по выполнению работ по договору управления многоквартирным домом (разницы между фактической стоимостью работ и суммой, фактически оплаченной собственниками) – во исполнение п. 7.7. указанного договора, в срок до 01.11.2013 г. Расчеты предоставить уполномоченному представителю Поповой Л.Г. кв. № 83.

13. Об оплате суммы, указанной в п. 12, в случае утверждения собственниками предоставленных экономических расчетов, - за счет средств, накопленных по строке «капитальный ремонт» д. № 32а ул. Профсоюзной г. Костромы, в течение 3-х месяцев с даты утверждения собственниками (см. п. 12) документов, представленных ЗАО «Управляющей компанией «Костромской дом».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА 5443,4 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2) По второму вопросу повестки дня собрания решили - Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (невыполнение условий договора и выбор иной управляющей организации):

п.2 в части 2.1.3;2.1.10;2.1.14;2.1.15; п.4 в части 4.7;4.9; п.5 в части 5.1.1; приложения п.2 в части 2.3;2.4;2.6; п.3 в части 3.3; п.4 в части 4.3;4.5; п.5 в части 5.1; 5.3; п.6 в части 6.4; п.8 в части 8.1;8.4;8.5;8.6; п.10; п.11 в части 11.1 с 01.10.2013г

ЗА 5443,4 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания решили - Заключить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управляющая компания «КФК-44» с 01.10. 2013 г. и утвердить полномочия совета дома вступить в переговоры с ООО «Управляющей компанией «КФК-44» относительно условий договора.

ЗА 5443,4 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Поручить генеральному директору ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» Красильникову Н.Н. передать в управление ООО «Управляющая компания «КФК-44» (генеральный директор Горячева Е.Е.) дом № 32а по ул. Профсоюзной г. Костромы с 01.10.2013 г.

ЗА 5341,6 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **101,8** голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения № 3 к договору управления многоквартирным жилым домом.

ЗА 5261,3 голосов ПРОТИВ **27,9** голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **154,2** голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Поручить генеральному директору ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» Красильникову Н.Н. передать техническую документацию на дом № 32а по ул. Профсоюзной г. Костромы и иных связанных с управлением домом документов генеральному директору ООО «Управляющая компания «КФК-44» Горячевой Е.Е. и поручить генеральному директору ООО «Управляющая компания «КФК-44» Горячевой Е.Е. принять техническую документацию на дом № 32а по ул. Профсоюзной и иных, связанных с управлением домом документов.

ЗА 5443,4 голосов ПРОТИВ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания решили—Поручить генеральному директору ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» Красильникову Н.Н. передать накопленные денежные средства по строке «Капитальный ремонт» и положительного сальдо по лицевому счету дома на расчетный счет ООО «Управляющая компания «КФК-44»; создать генеральным директором ООО «Управляющая компания «КФК-44» Горячевой Е.Е. лицевого счета дома № 32а по ул. Профсоюзной и зачислить на него переданные финансовые средства.

ЗА 5443,4 голосов ПРОТИВ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания решили— Выбрать совет и председателя совета многоквартирного дома:

председатель совета дома: **Попову Лидию Геннадьевну кв.83,**

Крупеникову В.В.кв.34, Соловьева А. П. кв.45,Петровского А. А. кв.105, Сафину Л.И.кв.48,Буланова В.кв.144.

ЗА 5339,9 голосов ПРОТИВ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **103,5** голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания решили— Утвердить полномочия совета / председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

ЗА 5443,4 голосов ПРОТИВ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания решили —Поручить председателю совета дома **Поповой Лидии Геннадьевны,** в интересах всех собственников помещений МКД № 32а по ул. Профсоюзной, в случае не перечисления накопленных финансовых средств по строке «капитальный ремонт» и положительного сальдо по оплате за жилое помещение многоквартирного жилого дома № 32а по ул. Профсоюзной генеральным директором ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом», – обратиться в суд с иском о защите нарушенных прав потребителей в суде, заключить договор оказания юридических услуг (способ оплаты юридических услуг, за счёт средств текущего ремонта МКД № 32а по ул. Профсоюзной, г. Кострома).

ЗА 5443,4 голосов ПРОТИВ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания решили- Поручить ООО «Управляющая компания «КФК-44», в случае не передачи в управление многоквартирного дома № 32а по ул. Профсоюзной, в том числе не передачи технической документации на указанный дом ЗАО «Управляющей компанией «Костромской дом», - обратиться в суд с иском о передаче технической документации.

ЗА 5443,4 голосов ПРОТИВ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания решили — Поручить генеральному директору ЗАО «Управляющая компания «Костромской дом» предоставить документы, подтверждающие фактически понесенные расходы по выполнению работ по договору управления многоквартирным домом (разницы между фактической стоимостью работ и суммой, фактически оплаченной собственниками) – во исполнение п. 7.7. указанного договора, в срок до 01.11.2013 г. Расчеты предоставить уполномоченному представителю **Поповой Л.Г. кв. № 83 .**

ЗА 5443,4 голосов ПРОТИВ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания решили- Оплатить сумму, указанную в п. 12, в случае утверждения собственниками предоставленных экономических расчетов, - за счет средств, накопленных по строке «капитальный ремонт» д. № 32а

ул. Профсоюзной г. Костромы, в течение 3-х месяцев с даты утверждения собственниками (см. п. 12) документов, представленных ЗАО «Управляющей компанией «Костромской дом».

ЗА 5339,9 голосов ПРОТИВ 50,7 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,8 голосов

Решение тринадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

Инициаторы Общего собрания

«16» 07 2013 г.

В. Крупникова Крупеникова В.В.
А. А. Петровский Петровский А.А.
В. Буланов Буланов В.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

С. Смирнова Смирнова С.С.
А. Смирнова Смирнова А.А.