

ПРОТОКОЛ

Общего собрания домовладельцев (владельцев, собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, улица Силикатная, дом 49, корпус 5, проводимого в форме заочного голосования в июле-августе 2006 года по инициативе домовладельцев (владельцев, собственников): Неупокоевой З.С., Абдуллаевой И.В., Шибановой О.В.

МО, г. Мытищи

31 августа 2006 г.

Общее количество голосов всех домовладельцев (владельцев, собственников) соответствует общей площади жилых и нежилых помещений в доме и составляет **12221,9 голосов**.

До 30 августа 2006 года в место, указанное в Сообщении о проведении Общего собрания домовладельцев (владельцев, собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, улица Силикатная, дом 49, корпус 5 в форме заочного голосования и в Решениях домовладельцев (владельцев, собственников) помещений (Московская область, г. Королев, улица Мичурина, дом 27, корпус 2), поступило **129** Решений домовладельцев (владельцев, собственников) помещений в жилом доме по адресу: Московская область, улица Силикатная, дом 49, корпус 5, при проведении Общего собрания домовладельцев (владельцев, собственников) помещений, проводимого в форме заочного голосования в июле-августе 2006 года по инициативе домовладельцев (владельцев, собственников): Неупокоевой З.С., Абдуллаевой И.В., Шибановой О.В. (далее по тексту – «Решения»).

Из них признано недействительным **0** Решений.

Признаны участвующими в Общем собрании **129** Решений, что составляет **8928,2** голосов домовладельцев (владельцев, собственников).

Таким образом, в Общем собрании приняли участие домовладельцы (владельцы, собственники) помещений, обладающие **8928,2** голосов, что составляет **73,05 %** голосов от общего количества голосов всех домовладельцев (владельцев, собственников).

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об управлении жилым домом.
2. Об условиях заключения договоров управления жилым домом.

1. По первому вопросу Повестки дня "Об управлении жилым домом"

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Передать соответствующие функции по управлению жилым домом по адресу: Московская область, г. Мытищи, улица Силикатная, дом 49, корпус 5 управляющей организации ООО «ЖЭК № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС»"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **8863,1** голосов, что составляет **99,27 %** голосов от числа голосов домовладельцев (владельцев, собственников), принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» **65,1** голосов, что составляет **0,73 %** голосов от числа голосов домовладельцев (владельцев, собственников), принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов домовладельцев (владельцев, собственников), принявших участие в Общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ (ВЛАДЕЛЬЦЕВ, СОБСТВЕННИКОВ).

2. По второму вопросу Повестки дня "Об условиях заключения договоров управления жилым домом"

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить условия (форму) договоров управления между владельцами (собственниками) помещений в жилом доме и управляющей организацией ООО «ЖЭК № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС» (приложение № 1). Срок действия договоров управления – 5 лет.

Утвердить перечень дополнительных услуг, предоставляемых ООО «ЖЭК № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС»: охрана мест общего пользования и территории, обслуживание домофонов, по тарифам согласно смете расходов.

Поручить ООО «ЖЭК № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС» заключить со специализированными предприятиями г. Мытищи договоры на предоставление коммунальных услуг с оплатой по тарифам, утвержденным Решением Совета Депутатов Мытищинского района М.О."

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 8863,1 голосов, что составляет 99,27 % голосов от числа голосов домовладельцев (владельцев, собственников), принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 65,1 голосов, что составляет 0,73 % голосов от числа голосов домовладельцев (владельцев, собственников), принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов домовладельцев (владельцев, собственников), принявших участие в Общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ (ВЛАДЕЛЬЦЕВ, СОБСТВЕННИКОВ).

Инициатор Общего собрания
владелец квартиры 7

Инициатор Общего собрания
владелец квартиры 82

Инициатор Общего собрания
владелец квартиры 90

З.С. Неупокоева

И.В. Абдуллаева

О.В. Шибанова