

ПРОТОКОЛ

Общего собрания домовладельцев (собственников) в жилом доме
по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Мельникова, дом 18
(строительный адрес: г. Химки, мкр-н № 5, ул. Родионова, корп. 1)
проводимого в форме заочного голосования

МО, г. Химки

01 октября 2006 г.

Общее количество голосов всех домовладельцев (собственников) соответствует общей площади помещений в доме и составляет **7550,10** голосов.

На 30 сентября 2006 года в место, указанное в Сообщении о проведении Общего собрания домовладельцев (собственников) (Московская область, г. Королев, ул. Мичурина, дом 27, корпус 2, офис ООО «Техкомсервис»), поступило **119 Решений** домовладельцев (собственников), (далее по тексту – «Решения»), что составляет **6581,10** голосов домовладельцев (собственников) помещений.

Из них признано недействительным **0 Решений**, что составляет **0** голосов домовладельцев (собственников).

Признаны участвующими в Общем собрании **119 Решений**, что составляет **6581,10** голосов домовладельцев (собственников).

Таким образом, на 30 сентября 2006 года в Общем собрании приняли участие домовладельцы (собственники), обладающие **6581,10** голосов, что составляет **87,17 %** голосов от общего количества голосов всех домовладельцев (собственников).

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об управлении жилым домом.
2. Об условиях заключения договоров управления жилым домом.

1. По первому вопросу Повестки дня "Об управлении жилым домом"

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Передать соответствующие функции по управлению жилым домом управляющей организации ООО «Управляющая компания «ТЕХКОМСЕРВИС- Химки»".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **5526,50** голосов, что составляет **83,98 %** голосов от числа голосов домовладельцев (собственников), принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» **157,60** голосов, что составляет **2,39 %** голосов от числа голосов домовладельцев (собственников), принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **897,00** голосов, что составляет **13,63 %** голосов от числа голосов домовладельцев (собственников), принявших участие в Общем собрании.

2. По второму вопросу Повестки дня "Об условиях заключения договоров управления жилым домом"

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить условия договоров управления между владельцами (собственниками) помещений в жилом доме и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ТЕХКОМСЕРВИС- Химки». Срок действия договоров управления - 5 лет.

Утвердить перечень дополнительных услуг, предоставляемых ООО «Управляющая компания «ТЕХКОМСЕРВИС- Химки»: охрана мест общего пользования и территории, обслуживание домофонов, по тарифам согласно смете расходов.

Поручить ООО «Управляющая компания «ТЕХКОМСЕРВИС- Химки» заключить со специализированными предприятиями г. Химки договоры на предоставление коммунальных услуг с оплатой по тарифам, утвержденным Главой Химкинского района МО".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	5526,50 голосов, что составляет 83,98 % голосов от числа голосов домовладельцев (собственников), принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ»	157,60 голосов, что составляет 2,39 % голосов от числа голосов домовладельцев (собственников), принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	897,00 голосов, что составляет 13,63 % голосов от числа голосов домовладельцев (собственников), принявших участие в Общем собрании.

Инициатор Общего собрания:
Владелец квартир №№ 34, 50, 53,
58, 74, 90, 93, 106, 113, 114, 117, 125



Г.Н. Дианов