

Приложение №
к Договору
управления
многоквартирным
домом
№ __ от « ____ »
_____ 2011 г.

Сроки выполнения заявок потребителей и устранения неисправностей

Вид неисправности	Срок устранения недостатков, не более
1 КРОВЛЯ	
1.1 Протечки в отдельных местах кровли	1 сут
1.2 Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их крепления)	5 сут
2 СТЕНЫ	
2.1 Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
2.2 Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжениях их с печами	1 сут
3 ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
3.1 Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен:	
в зимнее время	1 сут
в летнее время	3 сут
3.2 Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут
4 ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
4.1 Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут (с немедленным принятием мер безопасности)
4.2 Нарушение связи наружной облицовки и лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
5 ПОЛЫ	
5.1 Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут
6 ПЕЧИ	
6.1 Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, которые могут вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сут (с немедленным прекращением эксплуатации до исправления)
7 САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
7.1 Течи в кранах водопроводных и сливных бачков	1 сут
7.2 Неисправности трубопроводов и их сопряжений (с	Незамедлительно

фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления, газооборудования) аварийного порядка	
8 ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
8.1 Неисправности вводнораспределительного устройства, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч
8.2 Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч
8.3 Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутримодовой электрической сети и т.п.)	Незамедлительно
8.4 Неисправности электроплиты с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 ч
8.5 Неисправности электроплиты с отключением всей электроплиты	3 ч
8.6 Неисправности системы освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	1 сут
8.7 Неисправности автоматики и противопожарной защиты и сигнализации	Незамедлительно
9 ЛИФТ И ДИСПЕТЧЕРСКАЯ	
9.1 Неисправности лифта, диспетчерских систем	1 сут
10 ПРИБОРЫ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ, ТЕПЛОВОЙ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ГАЗА	
10.1 Неисправности приборов учета	5 сут
Примечание - Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки потребителей.	