

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО**  
**ДОМА ПО ул. Казбекская № 12**

г. Краснодар

30 декабря 2012г.

Инициатор собрания ООО «УЭР-Кубань»

Согласно Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 257 помещений – 15 910 кв.м.

В голосовании приняли участие: 159 собственников 8 860 кв.м.- 62 % .

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 62 % от общего числа голосов домовладельцев. В соответствии с Жилищным кодексом РФ кворум для решения поставленного на повестку дня вопросов имеется.

**Повестка дня:**

1. О выборе способа управления многоквартирным домом-управляющей организацией.
2. О выборе управляющей организации, которая оказывает весь комплекс эксплуатационных услуг и имеет в своем штате квалифицированных и допущенных инспектирующими службами специалистов для обслуживания технически сложного инженерного оборудования многоэтажных жилых домов.
3. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УЭР-Кубань», ИНН 231 111 4082, ОГРН 108 231 100 9351.
4. Об утверждении текста договора с управляющей организацией.
5. Об уведомлении Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, д. 39.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Форма управления	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управляющая организация	144	1	14

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управляющей организацией.

2. О выборе управляющей организации, которая оказывает весь комплекс эксплуатационных услуг и имеет в своем штате квалифицированных и допущенных инспектирующими службами специалистов для обслуживания технически сложного инженерного оборудования многоэтажных жилых домов.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Комплексное обслуживание	142	1	16

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию, которая оказывает весь комплекс эксплуатационных услуг и имеет в своем штате квалифицированных и допущенных инспектирующими службами специалистов для обслуживания технически сложного инженерного оборудования многоэтажных жилых домов.

3. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УЭР-Кубань», ИНН 231 111 4082, ОГРН 108 231 100 9351.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор управляющей организацией ООО «УЭР-Кубань»	135	2	22

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УЭР-Кубань»

4. Об утверждении текста договора с Управляющей организацией.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить текст договора с Управляющей организацией.	130	3	26

РЕШИЛИ:

Утвердить текст договора с Управляющей организацией.

5. Об уведомлении Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, д. 39.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, д. 39.	146	1	12

РЕШИЛИ:

Уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, д. 39.

Приложение:

1. Договор с Управляющей организацией.
2. Бюллетени голосования.

Подсчет производился в присутствии:

Инициатор собрания:

ООО «УЭР-Кубань» в лице генерального директора М.В. Чудного

Собственник квартиры: №

189

: Бонькова Елена Николаевна

Собственник квартиры: №

105

: Рамеев М.Е. Рамеев

