

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1750-22701

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 26 »

марта

2015 г.

Заместитель председателя

Дияров Д.Р.

рассмотрев в открытом заседании

дело об административном правонарушении в отношении -

должностного

Лица - мастера участка №13 ООО «Трест жилищного хозяйства» Дудина Сергея Борисовича; дата рождения: 02.11.1958г., паспорт 8011 №486468, выдан 03.05.2012г. отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Ленинском районе г. Уфы, место рождения: г. Уфа, зарегистрирован по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д.300/2, кв.157; адрес места работы: 450076, г. Уфа, ул. Мажита Гафури, 101.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организация или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 13 » марта 2015 г. а также

Дудина С.Б. на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 7602 от 18.03.2015 г.).

указав, кто заслушал - объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (опт. заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 1877 от 16.02.2015 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1750 от 06.03.2015 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору от 12.03.2015 г., доверенность, приказ от 17.05.2013 г., должностная инструкция, копия паспорта, протокол общего собрания собственников помещений МКД, фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору 10.03.2015 г. и 12.02.2015 г., на основании обращения № 1877 от 16.02.2015 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1750 от 06.03.2015 г., были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д.300/1.

На момент проверки вышеуказанного дома выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – ПИФ), а именно:

В квартире №72 (заявитель) в детской комнате с левой стороны от окна фасадной стены (с торца дома) обнаружено выпучивание на обоях, что может быть следствием отсутствия заполнения межпанельного шва на фасаде дома.

В кв. №72 в коридоре на потолочном перекрытии и на стенах обнаружены следы протечек.

При визуальном осмотре тех этажа обнаружено: в стенах сопряжения плит перекрытия кровли имеются следы протечек, на выполненном перекрытии стоит ведро, установлен самодельный желоб для отведения воды. Освещение на лестничных клетках находится в исправном состоянии.

В ходе проверки непосредственным обнаружением выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 (далее ПИФ), а именно:

- неисправность кровли (п.4.6.1.1 ПИФ);
- наличие следов протечек на стенах лестничной площадки 9-го этажа по 2-м подъезду, а также на потолочных плитах перекрытия на тех. этаже 2-го подъезда (п.3.2.8, п.3.2.9 ПИФ);
- неисправность облицовки кабины лифта 2-го подъезда (п.5.10.2 ПИФ);
- отслоение штукатурки и окрасочного слоя на стенах лестничных площадок в 1-ом и 2-ом подъездах (п.3.2.8, п.3.2.9 ПИФ);
- негерметичность стыков панелей на фасадной стене с торца дома на 9-ом этаже (нарушение герметизации стыковых соединений панелей) (п.4.10.5.2 ПИФ)

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственников и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 300/1 по ул. Ахметова г. Уфа, собственниками выбран способ управления вышеуказанным МКД, управление управляющей организацией ООО «ТЖХ».

На основании приказа от 17.05.2013г. Дудин С.Б. принят на должность мастера участка № 13 ООО «ТЖХ». Согласно п. 2.1 должностной инструкции мастера, должностным обязанностью является осуществлять руководство возглавляемым подразделением по сохранности и текущему ремонту и содержанию жилищного фонда участка в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в жилых домах, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил. Согласно п.2.5 п.2.8 должностной инструкции мастера

...обязан проводить организационный осмотр квартир и зданий, своевременно подготавливать производство, выдавать наряд - задание рабочим на производство работ, контролировать соблюдение технологических процессов, оперативно выявлять и устранять причины их нарушения, проверять качество выполняемых работ.

Следовательно, мастер участка № 13 ООО «ГЖХ» Дудин С.Б. нарушил правила содержания и ремонта жилого дома по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. №300/1, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина мастера участка № 13 ООО «ГЖХ» Дудина С.Б., состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, мастер участка № 13 ООО «ГЖХ» Дудин С.Б. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.24 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилого помещения в многоквартирном доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у мастера участка № 13 ООО «ГЖХ» Дудина С.Б. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – мастера участка № 13 ООО «ГЖХ» Дудина С.Б. к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. №300/1.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.10; 7.21-7.23 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – мастера участка № 13 ООО «ГЖХ» Дудина С.Б. (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Четырех тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. мастеру участка № 13 ООО «ГЖХ» Дудину С.Б. (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить) _____ (ИНН 43080109500000001747)

исключено Наименование платежа - административный штраф, КБК 817 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 027821218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение - НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.


В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя М.П.


(подпись) Дияров Д.Р. (фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена) 1. Правонарушителю: «...» 20... г. (подпись) (Фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «...» 20... г. (подпись) (Фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата вступления настоящего постановления в силу - 26.03.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления - 26.03.2015 г.
Настоящее постановление вступило в законную силу «...» 20... г.
(подпись) (подпись) (подпись)

