

**Договор № 01
управления многоквартирным домом**

с. Борисово-Судское

« _____ » _____ 20__ года

ООО «Борисовская управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице директора Смелова Сергея Александровича, действующий на основании устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения _____

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Собственник», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор об управлении многоквартирным жилым домом по адресу
с. Борисово-Судское, ул.Мира д.

1. Цель Договора

1.1. Целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

2. Общие положения

2.1 Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Предмет Договора

3.1. Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется в течение срока, указанного в настоящем договоре, за плату выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием, эксплуатацией, ремонтом общего имущества (по перечню, указанному в Приложении № 2 к договору) в многоквартирном доме по адресу: с. Борисово-Судское, ул. Мира д. , предоставлением коммунальных услуг собственникам помещений, в соответствии с заключенными договорами , осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Управляющая организация обязуется:

4.1.1. Приступить к управлению многоквартирным домом с «1» января 2014 г.

и осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Самостоятельно либо с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости – сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложениях №3, №4, №5, а также предоставлять коммунальные услуги в необходимых объемах, в том числе: холодное водоснабжение; водоотведение, отопление (теплоснабжение).

Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.1.3. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества

4.1.4. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность, провести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Хранить и постоянно обновлять техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и внутридомовое инженерное оборудование, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

4.1.6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы от Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, осуществлять контроль над устранением недостатков. Не позднее 10 рабочих дней информировать заявителя о принятом решении.

4.1.7. Разрабатывать и исполнять текущие и перспективные планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом мнения Совета многоквартирного дома.

Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного

