

**Протокол № 1**  
**годового общего собрания собственников ЖИЛЫХ помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 226 (далее – МКД),**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

«24» декабря 2014 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является собственник жилого помещения № 145 в доме 226 по ул. Фрунзе, г. Новосибирска **Кунгурцев Алексей Алексеевич**, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 54 АЕ 325969 от 09.01.2014 г.)

Дата начала голосования «28» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «15» декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, 1 этаж, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Дата и место подсчета голосов: 24 декабря 2014 г., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Общая площадь МКД: 17 088,8 кв.м.

Площадь жилых помещений: 9 976,4 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 4 733,1 кв.м.

Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **51,10** голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принять решение оборудовать рабочее места консьержа на цокольном этаже МКД. Определить стоимость данной услуги в размере 85 000 рублей.

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 1 повестки дня, то он дополнительно отвечает на следующие вопросы:*

2. Определить порядок оплаты услуги по оборудованию рабочего места консьержа *(Выбрать один из двух предложенных вариантов):*

2.1. Путем единовременного взноса собственников жилых помещений в МКД в размере **8,53 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

2.2. путем единовременного взноса собственников жилых помещений в МКД в размере **505,96 рублей с 1 (одной) квартиры.**

3. Принять решения об организации дополнительной услуги консьержей *(выбрать один из двух предложенных вариантов):*

3.1. оказание услуги консьержа силами привлеченного охранного предприятия ООО ОП «911». Определить стоимость данной услуги в размере **58 600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек** в месяц.

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 3.1. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:*

3.1.1. Определить порядок оплаты услуги консьержа собственниками жилых помещений в МКД *(выбрать один из двух предложенных вариантов):*

3.1.1.1. путем ежемесячного взноса в размере **5,88 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

3.1.1.2. путем ежемесячного взноса в размере **348,81 рублей с 1 (одной) квартиры.**

3.2. оказание услуги консьержа силами сотрудников ООО «Апромако Новосибирск». Определить стоимость данной услуги **56 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** в месяц.

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 3.2. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:*

3.2.1. Определить порядок оплаты услуги консьержа собственниками жилых помещений в МКД *(выбрать один из двух предложенных вариантов)*:

3.2.1.1. путем ежемесячного взноса в размере **5,62 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

3.2.1.2. путем ежемесячного взноса в размере **333,34 рублей с 1 (одной) квартиры.**

4. Принять решение о покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения *(выбрать один из двух предложенных вариантов)*:

4.1. размещение оборудования системы видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах, на улице перед входом в подъезд и на лестницу. Определить стоимость данной услуги в размере **203 992,00 рублей.**

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 4.1. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:*

4.1.1. Определить порядок оплаты работ по покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения собственниками жилых помещений в МКД *(выбрать один из двух предложенных вариантов)*:

4.1.1.1. путем единовременного взноса в размере **20,45 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.1.1.2. путем единовременного взноса в размере **1 214,38 рублей с 1 (одной) квартиры.**

4.2. размещение оборудования системы видеонаблюдения в лифтовых холлах каждого этажа, в грузовых и пассажирских лифтах, на улице перед входом в подъезд и на лестницу. Определить стоимость данной услуги в размере **522 828,00 рублей.**

*В случае, если собственник голосует «ЗА» по вопросу 4.2. повестки дня, то он дополнительно отвечает на вопрос:*

4.2.1. Определить порядок оплаты работ по покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения собственниками жилых помещений в МКД *(выбрать один из двух предложенных вариантов)*:

4.2.1.1. путем единовременного взноса в размере **52,42 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.2.1.2. путем единовременного взноса в размере **3 112,07 рублей с 1 (одной) квартиры.**

1. По первому вопросу повестки дня: Принять решение оборудовать рабочее места консьержа на цокольном этаже МКД. Определить стоимость данной услуги в размере 85 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 48,05 голосов, что составляет 94,03% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,1 голосов, что составляет 6,07% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 голосов.

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Определить порядок оплаты услуги по оборудованию рабочего места консьержа.

На голосование было предложено два варианта:

2.1. Путем единовременного взноса собственников жилых помещений в МКД в размере **8,53 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17,39 голосов, что составляет 34,03% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,61 голосов, что составляет 1,19% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 голосов.

2.2. путем единовременного взноса собственников жилых помещений в МКД в размере **505,96 рублей с 1 (одной) квартиры.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 30,24 голосов, что составляет 59,18% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

**По второму вопросу принято решение определить порядок оплаты услуги по оборудованию рабочего места консьержа путем единовременного взноса собственников жилых помещений в МКД в размере 505,96 рублей с 1 (одной) квартиры.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Принять решения об организации дополнительной услуги консьержей.

На голосование было предложено два варианта – 3.1. и 3.2.:

3.1. оказание услуги консьержа силами привлеченного охранного предприятия ООО ОП «911». Определить стоимость данной услуги в размере **58 600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6,27 голосов, что составляет 12,27% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 16,79 голосов, что составляет 32,86% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,33 голосов, что составляет 2,60% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.2. оказание услуги консьержа силами сотрудников ООО «Апромако Новосибирск». Определить стоимость данной услуги **56 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 42,39 голосов, что составляет 82,95% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,78 голосов, что составляет 7,40% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 голосов.

Большинство голосов было отдано за вариант 3.2., в связи с чем решение по вопросу 3.1.1. не принималось.

По вопросу 3.2.1. повестки дня: Определить порядок оплаты услуги консьержа собственниками жилых помещений в МКД.

На голосование было предложено два варианта:

3.2.1.1. путем ежемесячного взноса в размере **5,62 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 14,70 голосов, что составляет 28,77% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,61 голосов, что составляет 1,19% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 голосов.

3.2.1.2. путем ежемесячного взноса в размере **333,34 рублей с 1 (одной) квартиры.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 27,69 голосов, что составляет 54,19% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

**По третьему вопросу повестки дня принято решение организовать дополнительную услугу консьержей силами сотрудников ООО «Апромако Новосибирск». Определить стоимость данной услуги 56 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Определить порядок оплаты услуги консьержей собственниками жилых помещений в МКД путем ежемесячного взноса в размере 333,34 рубля с 1 (одной) квартиры.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение о покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения.

На голосование было предложено два варианта – 4.1. и 4.2.:

4.1. размещение оборудования системы видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах, на улице перед входом в подъезд и на лестницу. Определить стоимость данной услуги в размере **203 992,00 рублей.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 36,06 голосов, что составляет 70,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4,35 голосов, что составляет 8,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,42 голосов, что составляет 0,82% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4.2. размещение оборудования системы видеонаблюдения в лифтовых холлах каждого этажа, в грузовых и пассажирских лифтах, на улице перед входом в подъезд и на лестницу. Определить стоимость данной услуги в размере **522828,00 рублей.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 10,10 голосов, что составляет 19,77% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 15,17 голосов, что составляет 29,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,42 голосов, что составляет 0,82% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинство голосов было отдано за вариант 4.1., в связи с чем решение по вопросу 4.2.1. не принималось.

По вопросу 4.1.1. повестки дня: Определить порядок оплаты работ по покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения собственниками жилых помещений в МКД.

На голосование было предложено два варианта:

4.1.1.1. путем единовременного взноса в размере **20,45 рублей с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 13,50 голосов, что составляет 26,42% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,61 голосов, что составляет 1,19% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 голосов.

4.1.1.2. путем единовременного взноса в размере **1 214,38 рублей с 1 (одной) квартиры.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 22,56 голосов, что составляет 44,15% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение купить и установить оборудование системы видеонаблюдения в грузовые и пассажирские лифты, на улицу перед входом в подъезд и на лестницу. Определить стоимость данной услуги в размере 203 992,00 рублей. Определить порядок оплаты работ по покупке и установке оборудования системы видеонаблюдения собственниками жилых помещений в МКД путем единовременного взноса в размере 1 214,38 рублей с 1 (одной) квартиры.**

**Приложения:**

1. Уточненная таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.
3. Реестр вручения уведомлений к общему собранию в МКД.
4. Список внутренних почтовых отправлений и почтовых переводов.
5. Бюллетени голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 84 шт.

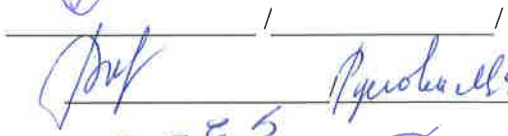
Инициатор общего собрания

(подпись)

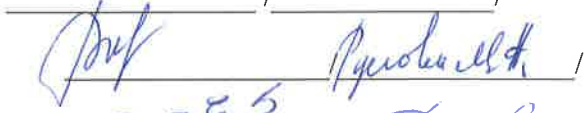


/Кунгурцев А.А./

Собственник кв. № \_\_\_\_:  
(подпись)



Собственник кв. № 7д:  
(подпись)



Собственник кв. № 11г:



(подпись)