

# Отчет по зданию

Адрес: НАРОДНАЯ УЛ., дом 42

Дата формирования отчета: 24.06.2014

## Параметры здания

Год постройки: 1962

Этажей: 5

Парадных: 6

Квартир: 90

Площадь (общая): 4103.00

Крыша, м<sup>2</sup>: 1212.00

Чердак, м<sup>2</sup>: -

Подвалы, м<sup>2</sup>: 1010.00

## Капитальный ремонт

Наименование работы	Год проведения	Примечание
Горячее водоснабжение	2007	
Канализация	2007	
Кровля	2007	
Холодное водоснабжение	2007	
Центральное отопление	2007	

# Квартплата

Период: 2014 год (январь-май)

Наименование услуги	Постоянные начисления	Разовые начисления	Скидки, льготы	Текущие начисления	Поступления
Вывоз твердых бытовых отходов	59 493.95	0	292.65	59 201.30	56 820.37
Газ	57 144.36	-1 096.16	261.65	55 786.55	47 688.83
Горячее водоснабжение	243 566.48	-15 096.24	1 544.55	226 925.69	214 125.76
Канализир.г.воды	0	0	0	0	41.60
Канализир.х.воды	0	0	0	0	63.21
Отопление	544 432.46	-2 351.41	2 087.02	539 994.03	553 834.65
Сод. и ремонт ПЗУ	9 364.77	0	0	9 364.77	8 868.91
Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	11 913.68	0	46.05	11 867.63	10 960.70
Содержание общ.имущ.дома	117 740.89	0	366.60	117 374.29	105 511.57
Тек.рем.общ.имущ.дома	106 625.12	0	417.60	106 207.52	98 310.46
Уборка и сан.очистка зем.уч.	27 444.15	0	106.05	27 338.10	25 314.22
Уборка лестн.клеток	24 232.62	0	119.20	24 113.42	23 188.09
Управление многоквартирн домом	25 103.44	0	97.00	25 006.44	23 061.24
Хол.вода	85 329.06	-2 777.77	558.40	81 992.89	66 054.87
Электроснабжение (о/д нужды)	9 926.56	0	37.86	9 888.70	10 282.48
Холодное водоснабжение (о/д нужды)	275.96	0	1.02	274.94	91.85
Водоотведение (о/д нужды)	0	0	0	0	16.66
Эксплуатация коллективных ПУ	17 232.21	0	66.60	17 165.61	15 800.53
Водоотведение (кв)	160 655.43	-5 629.41	946.65	154 079.37	130 760.80
Горячее водоснабжение (о/д нужды)	2 035.91	0	7.29	2 028.62	2 650.49
Отопление (о/д нужды)	0	0	0	0	792.47
<b>ИТОГО</b>	<b>1 502 517.05</b>	<b>-26 950.99</b>	<b>6 956.19</b>	<b>1 468 609.87</b>	<b>1 394 239.76</b>

Процент сбора: 94.9%

Отчет по зданию НАРОДНАЯ УЛ., дом 42 (сформирован 24.06.2014)

# Перерасчет платежей

Период: 2014 год

## Недопоставка услуг

Наименование услуги	Сумма перерасчёта, руб.	Кол-во квартир
нет данных		

## Отсутствие граждан

Наименование услуги	Сумма перерасчёта, руб.	Кол-во дней
нет данных		

# План расходов

План расходов на 2014 год

№	Наименование работ	Периодичность	Запланировано работ, стоимость, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	по мере необходимости	245 955.39
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		464 982.62
2.1	Уборка лестничных клеток	согласно графика	
2.2	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	ежегодно	
2.3	Услуги аварийного обслуживания	круглосуточно	
2.4	Технические осмотры	2 раза в год	
2.5	Обслуживание диспетчерских систем	ежемесячно	
2.6	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	ежемесячно	
2.7	Отчистка кровли от надели и уборка снега	по мере необходимости	
2.8	Услуги по заявленному ремонту	по мере поступления	
2.9	Вывоз бытовых отходов	согласно графика	
2.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	по мере необходимости	
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	ежедневно	63 340.51
4	Очистка мусоропровода	ежедневно	
5	Комплексное техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты	ежемесячно	
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	
7	Эксплуатация общедомового ПУ	ежемесячно	37 797.81
8	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	ежемесячно	27 496.47
9	Содержание и ремонт ПЗУ	ежемесячно	21 526.66
10	Управление многоквартирным домом		57 938.35
	<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>839 572.80</b>

# Выполнение плана работ

Планирование и выполнение работ на 2013 год

Наименование работ	Запланировано		Срок вып.	Выполнено		Прим.
	Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб.		Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб.	
Аварийно восстановительные работы					48.60	
Герметизация стыков стеновых панелей				0		
Замена и ремонт аппаратов защиты				2	1.53	
Косметический ремонт квартир				0		
Косметический ремонт л/кл				0		
Ремонт ГРЩ, ЭЩ				4 шт.	2.50	
Ремонт дверных полотен	1 шт.	1.59	сентябрь	5 шт.	7.95	
Ремонт запорной арматуры	6 шт.	4.98	сентябрь	24 шт.	19.92	
Ремонт и окраска фасадов(закрашивание граффити),окраска дверей	30 м2	3.06		42 м2	4.16	
Ремонт кровли, кв.13	40	24.84		44	22.96	
Ремонт мусоропроводов				0		
Ремонт оконных створок	1 шт.	0.95	сентябрь	15 шт.	14.24	
Ремонт труб ГВС, пар.5	7 м	5.32	август	9 м	6.84	
Ремонт труб канализации, пар.1	4 м	3.50	август	12 м	10.50	
Ремонт труб ХВС, пар.2	10 м	6.35	август	13 м	8.26	
Ремонт труб ЦО, пар.3,4	11 м	4.73	август	11 м	6.45	
Ремонт электропроводки	12 м	1.16	сентябрь	15 м	1.46	
Смена радиаторов	1	3.02		1	3.02	

Наименование работ	Запланировано		Срок вып.	Выполнено		Прим.
	Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб.		Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб.	
<b>Итого:</b>		<b>59.5</b>			<b>158.39</b>	

## **Список договоров с ресурсоснабжающими организациями**

<b>Услуга</b>	<b>Компания</b>
Водоснабжение	Водоканал СПб, ГУП
Канализирование	Водоканал СПб, ГУП
Теплоснабжение	ТГК-1, ОАО
Электроэнергия	Петербургская сбытовая компания, ОАО