

Отчет по зданию

Адрес: НАРОДНАЯ УЛ., дом 42

Дата формирования отчета: 10.07.2014

Параметры здания

Год постройки: 1962

Этажей: 5

Парадных: 6

Квартир: 90

Площадь (общая): 4103.00

Крыша, м²: 1212.00

Чердак, м²: -

Подвалы, м²: 1010.00

Капитальный ремонт

Наименование работы	Год проведения	Примечание
Горячее водоснабжение	2007	
Канализация	2007	
Кровля	2007	
Холодное водоснабжение	2007	
Центральное отопление	2007	

Квартплата

Период: 2013 год (январь-май)

Наименование услуги	Постоянные начисления	Разовые начисления	Скидки, льготы	Текущие начисления	Поступления
Вывоз твердых бытовых отходов	139 195.91	0	702.36	138 493.55	132 175.77
Газ	124 194.04	-15 684.12	586.98	107 922.94	100 686.98
Горячее водоснабжение	485 357.11	-66 012.81	3 465.12	415 879.18	396 660.21
Канализир.г.воды	0	-5 536.84	0	-5 536.84	6 791.84
Канализир.х.воды	0	-8 229.66	0	-8 229.66	10 537.30
Отопление	821 371.89	-8 486.26	3 298.38	809 587.25	767 245.16
Радио	0	0	0	0	6.00
Сод. и ремонт ПЗУ	21 532.06	0	0	21 532.06	20 438.24
Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	27 502.18	0	110.52	27 391.66	25 802.38
Содержание общ.имущ.дома	269 187.00	0	879.84	268 307.16	251 931.40
Тек.рем.общ.имущ.дома	246 007.15	0	1 002.24	245 004.91	232 834.50
Уборка и сан.очистка зем.уч.	63 353.65	0	254.52	63 099.13	60 060.66
Уборка лестн.клеток	56 696.21	0	286.08	56 410.13	53 998.71
Управление многоквартирн домом	57 950.36	0	232.80	57 717.56	54 408.21
Хол.вода	183 303.18	-23 040.29	1 252.74	159 010.15	153 540.33
Электроснабжение (о/д нужды)	16 472.60	0	66.14	16 406.46	15 246.33
Холодное водоснабжение (о/д нужды)	2 022.53	0	8.10	2 014.43	2 118.54
Водоотведение (о/д нужды)	2 604.80	-4 643.59	22.68	-2 061.47	2 766.05
Эксплуатация коллективных ПУ	37 970.54	0	153.26	37 817.28	35 200.62
Водоотведение (кв)	333 414.25	-27 218.21	2 123.70	304 072.34	257 475.17
Горячее водоснабжение (о/д нужды)	8 009.94	0	32.26	7 977.68	8 768.87
Отопление (о/д нужды)	53 394.89	0	214.69	53 180.20	62 144.26
ИТОГО	2 949 540.29	-158 851.78	14 692.41	2 775 996.10	2 650 837.53

Перерасчет платежей

Период: 2013 год (январь-сентябрь)

Недопоставка услуг

Наименование услуги	Сумма перерасчёта, руб.	Кол-во квартир
Водоотведение(инд.потребл.)	-276.88	58
Горячее водоснабжение(инд.потребл.)	-2 584.15	88
Отопление	-8 486.26	94
ИТОГО	-11 347.29	

Отсутствие граждан

Наименование услуги	Сумма перерасчёта, руб.	Кол-во дней
Горячее водоснабжение	34 187.06	4 024
Канализир.г.воды	5 266.40	3 103
Канализир.х.воды	7 832.97	3 103
Хол.вода	12 709.93	4 024
ИТОГО	59 996.36	

План расходов

План расходов на 2013 год

№	Наименование работ	Периодичность	Запланировано работ, стоимость, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	по мере необходимости	245 891.45
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		464 863.37
2.1	Уборка лестничных клеток	согласно графика	
2.2	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации	ежегодно	
2.3	Услуги аварийного обслуживания	круглосуточно	
2.4	Технические осмотры	2 раза в год	
2.5	Обслуживание диспетчерских систем	ежемесячно	
2.6	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	ежемесячно	
2.7	Отчистка кровли от надели и уборка снега	по мере необходимости	
2.8	Услуги по заявленному ремонту	по мере поступления	
2.9	Вывоз бытовых отходов	согласно графика	
2.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	по мере необходимости	
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	ежедневно	63 324.26
4	Очистка мусоропровода	ежедневно	
5	Комплексное техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты	ежемесячно	
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	
7	Эксплуатация общедомового ПУ	ежемесячно	35 419.18
8	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	ежемесячно	27 489.41
9	Содержание и ремонт ПЗУ	ежемесячно	21 520.03
10	Управление многоквартирным домом		57 923.50
	ИТОГО по жилищным услугам		836 987.66

Выполнение плана работ

Планирование и выполнение работ на 2013 год

Наименование работ	Запланировано		Срок вып.	Выполнено		Прим.
	Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб.		Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб.	
Аварийно восстановительные работы					48.60	
Герметизация стыков стеновых панелей				0		
Замена и ремонт аппаратов защиты				2	1.53	
Косметический ремонт квартир				0		
Косметический ремонт л/кл				0		
Ремонт ГРЩ, ЭЩ				4 шт.	2.50	
Ремонт дверных полотен	1 шт.	1.59	сентябрь	5 шт.	7.95	
Ремонт запорной арматуры	6 шт.	4.98	сентябрь	24 шт.	19.92	
Ремонт и окраска фасадов(закрашивание граффити),окраска дверей	30 м2	3.06		42 м2	4.16	
Ремонт кровли, кв.13	40	24.84		44	22.96	
Ремонт мусоропроводов				0		
Ремонт оконных створок	1 шт.	0.95	сентябрь	15 шт.	14.24	
Ремонт труб ГВС, пар.5	7 м	5.32	август	9 м	6.84	
Ремонт труб канализации, пар.1	4 м	3.50	август	12 м	10.50	
Ремонт труб ХВС, пар.2	10 м	6.35	август	13 м	8.26	
Ремонт труб ЦО, пар.3,4	11 м	4.73	август	11 м	6.45	
Ремонт электропроводки	12 м	1.16	сентябрь	15 м	1.46	
Смена радиаторов	1	3.02		1	3.02	

Наименование работ	Запланировано		Срок вып.	Выполнено		Прим.
	Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб.		Объем работ	Стоимость работ, тыс. руб.	
Итого:		59.5			158.39	

Список договоров с ресурсоснабжающими организациями

Услуга	Компания
Водоснабжение	Водоканал СПб, ГУП
Канализирование	Водоканал СПб, ГУП
Теплоснабжение	ТГК-1, ОАО
Электроэнергия	Петербургская сбытовая компания, ОАО