

## Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Правительство Москвы

Постановление

от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП

Перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов и работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов

№ П/П Наименование работ Периодичность

I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования

1 Подметание полов во всех помещениях 5 раз в неделю

2 Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер 7 раз в неделю

3 Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода 4 раза в неделю

4 Протирка пыли с колпаков светильников 1 раз в год

5 Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования 1 раз в год

6 Уборка чердачного и подвального помещения 1 раз в год

7 Подготовка зданий к праздникам 8 раз в год

II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ

8 Вывоз твердых бытовых отходов

ежедневно

9 Вывоз крупногабаритного мусора

по мере необходимости

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

10 Укрепление водосточных труб, колен и воронок

2 раза в год

11 Расконсервирование и ремонт поливочной системы

по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период

12 Замена разбитых стекол окон и дверей

по мере необходимости

13 Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления

по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период

14 Промывка и опрессовка системы центрального отопления

по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

15 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации

по мере необходимости

16 Регулировка и наладка системы отопления

по мере необходимости

17 Проверка и ремонт коллективных приборов учета

ежегодно

18 Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства

ежедневно круглосуточно

19 Обслуживание ламп-сигналов

ежедневно круглосуточно

20 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности

ежемесячно

21 Проведение электротехнических замеров

согласно требованиям технических регламентов

V. Устранение аварии и выполнение заявок населения

22 Устранение аварии

по мере поступления

23 Выполнение заявок населения