

Перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту на 2015 год

г. Краснодар ул. Душистая, 46

Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Обоснование № нормы	Периодичность	г. Краснодар ул. Душистая, 46
БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЙ			
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
Подметание придомовой территории	МДК 2-02.01 2.2.1.19.	1 раз в 2 суток	0,388
Сдвигка и подметание снега	2.2.1.6.	1 раз. суг.	0,112
Уборка мусора с газона	2.2.1.20.	3 раза в неделю	0,090
Покос травы на газонах	ТЕРр 68-4-2	1 раз в 4 недели	0,018
Уборка мусора с контейнерных площадок	2.2.1.24.	1 раз. суг.	0,002
Очистка урн от мусора	2.2.1.28.	1 раз. суг.	0,044
Промывка урн (шлангом)	2.2.1.29.	1 раз в месяц	0,003
Посыпка территории песком во время гололеда	2.2.1.4.	По мере необходимости	0,001
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Подметание полов всех помещений общего пользования (1-3 этажи)	МДК 2-02.01 4.2.1.5.	Ежедневно	2,451
Подметание полов всех помещений общего пользования (выше 3 этажа)	4.2.1.5.	2 раза в неделю	1,577
Влажная уборка мест общего пользования (1-3 этажи)	4.2.1.6.	2 раза в месяц	0,483
Влажная уборка мест общего пользования (выше 3 этажа)	4.2.1.6.	1 раз в месяц	0,345
Влажная уборка кабины лифта	4.2.1.2.	Лифт отсутствует	0,000
Мытье окон в помещениях общего пользования	4.2.1.2.	2 раза в год (май, октябрь)	0,005
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
Отопление			
Консервация системы центрального отопления	2.2.1.1. Н12	Апрель	0,013
Осмотр системы центрального отопления	2.2.1.1. Н14	Апрель	0,779
Промывка системы центрального отопления	2.2.2.1. Н36	Август	0,068
Испытание системы центрального отопления	2.2.2.1. Н37-40	Август	0,072
Частичный осмотр системы отопления	ТНВ НИИТ 1988	Февраль, Октябрь, Декабрь	0,676
Техническое обслуживание автономной системы отопления и ГВС и насосных установок		Постоянно	0,244
Водоснабжение, водоотведение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, аварийное обслуживание	2.2.1.2. Н23	1 раз в месяц	1,019
Электроснабжение			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, аварийное обслуживание	2.2.1.3. Н7	1 раз в месяц	0,530
Измерение сопротивления изоляции сетей	2.2.2.3. Н17	Сентябрь	0,002
Осмотры и текущий ремонт электропроводки и светильников в помещениях общего пользования и подвалах	ТНВ НИИТ 1988	1 раз в месяц	0,708
Вентиляция			
Прочистка вентиляционных каналов	ТНВ НИИТ 1988	Январь, Июль	0,015
Технический осмотр систем вентиляции (проверка исправности вентиляционных вытяжек)	ТНВ НИИТ 1988	Август	0,704
Прочее инженерное оборудование			
Замена разбитых стекол в окнах и дверях помещений МОП		по мере необходимости	0,004
Технический осмотр кровли	ТЕРр 42-00-2	Март	0,010
Укрепление и ремонт входных дверей и дверей МОП	ТЕРр 56-18-2	По мере необходимости но, не реже 1 раза в год	0,299
Работы по повышению энергоэффективности и снижению расходов на услуги УК			
Настройка автоматики тепловых пунктов		Октябрь, Март	0,648
Установка энергосберегающих ламп		по мере необходимости	0,065
Утепление входных дверей и установка доводчиков на дверях МОП		по мере необходимости	0,097
Диспетчерские и управленческие услуги			
		Постоянно	1,530
Вывоз ТБО			
		Постоянно	2,780
Обслуживание лифтов			
		Лифт отсутствует	0,000
ВСЕГО за содержание и текущий ремонт МКД (руб. за 1 м²)			15,78