

План работ по содержанию и текущему ремонту на 2015 год

г. Краснодар ул. Душистая, 46

Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Обоснование № нормы	Периодичность
БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЙ		
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
Подметание придомовой территории	2.2.1.19.	1 раз в 2 суток
Сдвигка и подметание снега	2.2.1.6.	1 раз. сут.
Уборка мусора с газона	2.2.1.20.	3 раза в неделю
Покос травы на газонах	ТЕРр 68-4-2	1 раз в 4 недели
Уборка мусора с контейнерных площадок	2.2.1.24.	1 раз. сут.
Очистка урн от мусора	2.2.1.28.	1 раз. сут.
Промывка урн (шлангом)	2.2.1.29.	1 раз в месяц
Посыпка территории песком во время гололеда	2.2.1.4.	По мере необходимости
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
Подметание полов всех помещений общего пользования (1-3 этажи)	4.2.1.5.	Ежедневно
Подметание полов всех помещений общего пользования (выше 3 этажа)	4.2.1.5.	2 раза в неделю
Влажная уборка мест общего пользования (1-3 этажи)	4.2.1.6.	2 раза в месяц
Влажная уборка мест общего пользования (выше 3 этажа)	4.2.1.6.	1 раз в месяц
Влажная уборка кабины лифта	4.2.1.2.	Лифт отсутствует
Мытье окон в помещениях общего пользования	4.2.1.2.	2 раза в год (май, октябрь)
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
Отопление		
Консервация системы центрального отопления	2.2.1.1. Н12	Апрель
Осмотр системы центрального отопления	2.2.1.1. Н14	Апрель
Промывка системы центрального отопления	2.2.2.1. Н36	Август
Испытание системы центрального отопления	2.2.2.1. Н37-40	Август
Частичный осмотр системы отопления	ТНВ НИИТ 1988	Февраль, Октябрь, Декабрь
Техническое обслуживание автономной системы отопления и ГВС и насосных установок		Постоянно
Водоснабжение, водоотделение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, аварийное обслуживание	2.2.1.2. Н23	1 раз в месяц
Электроснабжение		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, аварийное обслуживание	2.2.1.3. Н7	1 раз в месяц
Измерение сопротивления изоляции сетей	2.2.2.3. Н17	Сентябрь
Осмотры и текущий ремонт электропроводки и светильников в помещениях общего пользования и подвалах	ТНВ НИИТ 1988	1 раз в месяц
Вентиляция		
Прочистка вентиляционных каналов	ТНВ НИИТ 1988	Январь, Июль
Технический осмотр систем вентиляции (проверка исправности вентиляционных вытяжек)	ТНВ НИИТ 1988	Август
Прочее инженерное оборудование		
Замена разбитых стекол в окнах и дверях помещений МОП		по мере необходимости
Технический осмотр кровли	ТЕРр 42-00-2	Март
Укрепление и ремонт входных дверей и дверей МОП	ТЕРр 56-18-2	По мере необходимости но, не реже 1 раза в год
Работы по повышению энергоэффективности и снижению расходов на услуги УК		
Настройка автоматики тепловых пунктов		Октябрь, Март
Установка энергосберегающих ламп		по мере необходимости
Утепление входных дверей и установка доводчиков на дверях МОП		по мере необходимости
Диспетчерские и управленческие услуги		
Вывоз ТБО		
Обслуживание лифтов		
		Лифт отсутствует