

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ (услуг) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома,  
выполняемых ФГУПЭКП ПИЯФ РАН на 2012 год.

Объект	Виды работ		Периодичность выполнения	Руб/м <sup>2</sup> в м-ц
1	2		3	
<b>Содержание общего имущества дома</b>				
Придомовая территория	В холодный период	очистка территории от снега механизацией	по мере необходимости	0,14
		Очистка территории от снега в ручную	6 раз в неделю	0,54
		Посыпка дорожек и проездов противогололедными средствами	по мере необходимости	0,13
		Очистка кровли от снега и наледи	по необходимости	1,28
	В теплый период	Подметание территории в ручную	6 раз в неделю	0,50
		Выкашивание газонов	4 раза в сезон	0,40
	Круглогодично	Уборка мусора с газонов, дорожек и проездов	По необходимости	0,50
		Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	0,10
Сгребание листвы с газонов и погрузка листвы на машину		По необходимости	0,20	
Лестничная клетка	Подметание лестничных площадок и маршей		3 раза в неделю	0,91
	Мытье лестничных площадок и маршей		1 раз в месяц	0,40
	Влажная протирка стен, окон, подоконников, двери в подъезд, радиаторов, почтовых ящиков		1 раз в год	0,40
	Мытье окон		1 раз в год	0,20
	Обметание пыли с потолков		1 раз в год	0,07
Подвальные помещения	Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	0,04	
Подвальные помещения	Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений	По графику	0,16	
Вентканалы и дымоходы	Проверка тяги	2-4 раза в год (по графику)	0,15	
	Прочистка	по необходимости		
<b>Итого по санитарному содержанию в месяц с 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения:</b>				<b>6,12</b>
Система теплоснабжения	Техническое обслуживание инженерных сетей		2 раза в год	0,25
	Ревизия запорной арматуры		по необходимости	0,20
	Ликвидация воздушных пробок		2 раза в год	0,16
	Консервация и расконсервация, промывка и испытания		2 раза в год	0,30
	Мелкий ремонт изоляции		по необходимости	0,10
Система водоснабжения и водоотведения	Техническое обслуживание инженерных сетей		2 раза в год	0,30
	Набивка сальников, смена прокладок		по необходимости	0,20
	Уплотнение сгонов		по необходимости	0,20
	Заделка трещин и свищей на трубопроводах		по необходимости	0,15
	Прочистка канализации и сан.обработка после засоров		по необходимости	0,30
Система	Осмотр сетей и оборудования		2 раза в год	0,24

электрооснажения	Замена перегоревших ламп	по необходимости	0,27
	Техническое обл. Электрических сетей и оборудования на лестничных	по необходимости	0,20
	Проверка заземления кабелей	2 раза в год	0,10
ОПУ	Эксплуатация и содержание общедомовых приборов учета	ежемесячно	0,28
<b>Итоги по инженерным сетям в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения:</b>			<b>2,98</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>			
Фундамент	Восстановление повреждённых участков, отмостки, приямков, входов в подвал	по необходимости	0,30
Стены и фасады	Герметизация стыков		
	Ремонт отдельных участков		
Перекрытия	Заделка швов и трещин	по необходимости	0,40
Крыша	Ремонт элементов строительной системы		
	Устранение небольших неисправностей кровли		
	Ремонт водосточных труб		
	Мелкий ремонт гидроизоляции		
Окна, двери	Ремонт и восстановление отдельных элементов.	по необходимости	0,20
Полы, лестницы	Восстановление отдельных участков, заделка выбоин	по необходимости	0,20
Элементы внешнего благоустройства	Ремонт и восстановление разрушенных участков дорожек, проездов, контейнерных площадок	по необходимости	0,30
<b>Итого по конструктивным элементам в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>			<b>1,40</b>
Бытовой мусор	Вывоз твердых отходов бытового мусора с контейнерных площадок	ежедневно	2,14
<b>Особые и специализированные работы</b>			<b>2,14</b>
<b>Управление домом</b>			
	Планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ	постоянно	1,9
	Заключение договоров, финансирование работ и услуг.	постоянно	
	Рассмотрение заявлений, жалоб	постоянно	
	Начисление платы за ж/помещение и коммунальные услуги, доставка квитанций и работа с должниками	постоянно	
	Услуги паспортно-регистрационной службы (оформление документов на регистрацию граждан по месту жительства и снятие граждан с регистрационного учета, ведение архивной картотеки паспортного учета, выдача справок населению, формирование отчетов о перерегистрации граждан)		0,34
Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги, работа с банком (кассир)		постоянно	0,16
<b>Управление домом</b>			<b>2,40</b>
<b>ИТОГО по видам работ и услуг в месяц с 1м2 площади жилого помещения</b>			<b>15,04</b>