

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Гатчина, пр./ул. Резиновая, д. 21, корпус \_\_\_\_\_  
проведенного в форме заочного голосования

г. Гатчина

« 9 » сентября 2012 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ФГУП ЭКП ПИЯФ РАН

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования « 20 » июня 2012 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 31 » августа 2012 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ФГУП ЭКП ПИЯФ  
РАН, Самсунг, ул. Курсткова, д. 23а

Общее число голосов 9535,93.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2828,63.

Кворум ~~имеется~~/не имеется. Собрание ~~правомочно~~/не правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Изменение способа управления многоквартирным домом на непосредственное управление. Расторжение договора управления от 18.12.2006 г. с управляющей компанией ФГУП ЭКП ПИЯФ РАН в связи с изменением способа управления. Утверждение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ФГУП ЭКП ПИЯФ РАН и стоимости расходов на содержание и текущий ремонт в 2012 году.
2. Утверждение размера платы на нужды капитального ремонта в 2012 году в размере 5,75 руб. с 1 кв.м. общей площади в месяц (в случае принятия решения собственниками помещений о проведении капитального ремонта установить перечень работ, утвердить смету и сделать перерасчет на основании решения общего собрания собственников МКД).

Решения, принятые общим собранием в форме заочного голосования и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

1. Изменение способа управления многоквартирным домом на непосредственное управление. Расторжение договора управления от \_\_\_\_\_ г. с управляющей компанией ФГУП ЭКП ПИЯФ РАН в связи с изменением способа управления. Утверждение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ФГУП ЭКП ПИЯФ РАН и стоимости расходов на содержание и текущий ремонт в 2012 году.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление. Расторгнуть договор управления от \_\_\_\_\_ г. с управляющей компанией ФГУП ЭКП ПИЯФ РАН в связи с изменением способа управления. Утвердить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ФГУП ЭКП ПИЯФ РАН и стоимость расходов на содержание и текущий ремонт в 2012 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов.

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_

(принято или не принято)

2. Утверждение размера платы на нужды капитального ремонта в 2012 году в размере 5,75 руб. с 1 кв.м. общей площади в месяц (в случае принятия решения собственниками помещений о проведении капитального ремонта установить перечень работ, утвердить смету и сделать перерасчет на основании решения общего собрания собственников МКД).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер платы на нужды капитального ремонта в 2012 году в размере 5,75 руб. с 1 кв.м. общей площади в месяц (в случае принятия решения собственниками помещений о проведении капитального ремонта установить перечень работ, утвердить смету и сделать перерасчет на основании решения общего собрания собственников МКД).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов.

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)


Инициатор общего собрания ФРУПЭКП ИЦЯФ РАИ

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ | Мерзурев В.В.  
\_\_\_\_\_ | Крючкова М.З.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников признано несостоявшимся по причине отсутствия кворума – в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ | Мерзурев В.В.  
\_\_\_\_\_ | Крючкова М.З.