

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
г. Гатчина, пр./ул. Рюсская, дом 21, корпус —  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Гатчина

« 18 » сентября 2006 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Крыжана Марина Яковлевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «20» 11 2006 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений «18» 12 2006 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений  
ГУПЭКП ПИЯФ ул. Бирюкова д. 23а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7954,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4940,63 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – **ГУПЭКП ПИЯФ РАН**
4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома.
5. Утверждение платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
6. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
7. Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги.
10. Утверждение лица, уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
11. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.
12. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний –

**ГУПЭКП ПИЯФ РАН**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4940,63 голосов,

«ПРОТИВ» - нет голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4940,63 голосов,  
«ПРОТИВ» - Нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными Нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными Нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ГУПЭКП ПИЯФ РАН

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4940,63 голосов,  
«ПРОТИВ» - Нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными Нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными Нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома (согласно перечня работ утвержденного Постановлением главы МО «город Гатчина» № 332 от 11.04.2005г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4884,23 голосов,  
«ПРОТИВ» - Нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными Нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными Нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома в размере действующих тарифов (Постановление главы МО «город Гатчина» № 162 от 11.04.2006 г. «О размере платы граждан за отдельные виды коммунальных услуг»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4940,63 голосов,  
«ПРОТИВ» - Нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными Нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными Нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)



**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4940, 63 голосов,  
«ПРОТИВ» - нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией

ГУПЭКП ПИЯФ РАН

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4940, 63 голосов,  
«ПРОТИВ» - нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сроки, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4940, 63 голосов,  
«ПРОТИВ» - нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги – управляющей организации через расчетно-кассовый центр.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4867, 13 голосов,  
«ПРОТИВ» - нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73, 30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить:

Красина М.Я. кв. 134  
Шитюк Т.И. кв. 114  
Дерягина Л.В. кв. 133

полномочиями на осуществление контроля исполнения управляющей организацией договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4810,73 голосов,  
«ПРОТИВ» - нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания – \_\_\_\_\_ 2007 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4881,23 голосов,  
«ПРОТИВ» - нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний –

**ГУПЭКП ПИЯФ РАН**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4940,63 голосов,  
«ПРОТИВ» - нет голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

[подпись] | Красина М.Я.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

[подпись] | Красина М.Я.  
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] | Шитюк Т.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

М. Дрм. | Дерягина Л.В.