

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Полевая, дом 43/12, проводимого в декабре 2013 года – феврале 2014 года в форме заочного голосования по инициативе владельцев/собственников помещений: Пудикова Сергея Васильевича, Полунина Александра Дмитриевича, Усак Лилии Петровны

М.О., г. Королев

10 февраля 2014 г.

Общее количество голосов всех собственников помещений соответствует общей площади жилых и нежилых помещений в доме и составляет 21 844,20 голосов.

На 31 января 2014 года в Общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Полевая, дом 43/12, проводимого в декабре 2013 года – феврале 2014 года в форме заочного голосования (далее по тексту – Общее собрание), приняли участие владельцы/собственники жилых и нежилых помещений обладающие 12 454,30 голосов, что составляет 57,01 % голосов от общего количества голосов всех владельцев/собственников помещений.

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Королев, ул. Полевая, дом 43/12: управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом, непосредственное управление собственниками помещений.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания владельцев/собственников помещений.
5. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения владельцев/собственников помещений.
6. Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания.
7. Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний владельцев/собственников помещений.

1. По первому вопросу Повестки дня "Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Королев, ул. Полевая, дом 43/12: управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом, непосредственное управление собственниками помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом:"

1.1. "Управление управляющей организацией"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 10 262,70 голосов, что составляет 82,40 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 418,10 голосов, что составляет 3,36 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 627,20 голосов, что составляет 13,07 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

1.2. "Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 752,20 голосов, что составляет 6,04 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 4 237,30 голосов, что составляет 34,02 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6 705,00 голосов, что составляет 53,84 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

**1.3. "Непосредственное управление владельцами/собственниками помещений"**  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 357,00 голосов, что составляет 2,87 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 5 641,30 голосов, что составляет 45,30 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 613,90 голосов, что составляет 45,08 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

**1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Королев, ул. Полевая, д. 43/12– управление управляющей организацией".**

**2. По второму вопросу Повестки дня "Выбор управляющей организации"**

ГОЛОСОВАЛИ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, г. Королев, ул. Полевая, д. 43/12 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС – ПОДМОСКОВЬЕ»"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 9 990,00 голосов, что составляет 80,21 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 371,70 голосов, что составляет 2,99 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 092,60 голосов, что составляет 16,80 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

**2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, г. Королев, ул. Полевая, д. 43/12 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС – ПОДМОСКОВЬЕ»".**

**3. По третьему вопросу Повестки дня "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом"**

ГОЛОСОВАЛИ: "Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:"

**3.1. "Производить расчеты за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления. Производить расчеты за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством"**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 11 594,60 голосов, что составляет 93,10 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 367,90 голосов, что составляет 2,95 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 491,80 голосов, что составляет 3,95 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Производить расчеты за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления. Производить расчеты за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством".

3.2. "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 36 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 11 730,10 голосов, что составляет 94,19 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» 336,60 голосов, что составляет 2,70 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 387,60 голосов, что составляет 3,11 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 36 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации".

3.3. "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка на придомовой территории. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 5,38 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 9 131,90 голосов, что составляет 73,32 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» 1 287,70 голосов, что составляет 10,34 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 034,70 голосов, что составляет 16,34 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.3. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка на придомовой территории. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 5,38 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации".

3.4. "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 8 236,20 голосов, что составляет 66,13 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» 1 584,20 голосов, что составляет 12,72 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 633,90 голосов, что составляет 21,15 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Заклучить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет".

4. По четвертому вопросу Повестки дня "Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания владельцев/собственников помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 11 496,20 голосов, что составляет 92,31 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» 163,10 голосов, что составляет 1,31 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 795,00 голосов, что составляет 6,38 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания".

5. По пятому вопросу Повестки дня "Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения владельцев/собственников помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех владельцев/собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Королев, ул. Полевая, д. 43/12"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 12 030,70 голосов, что составляет 96,60 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 423,60 голосов, что составляет 3,40 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

5. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех владельцев/собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Королев, ул. Полевая, д. 43/12".

6. По шестому вопросу Повестки дня "Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания"

ГОЛОСОВАЛИ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 11 716,30 голосов, что составляет 94,07 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 94,20 голосов, что составляет 0,76 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 643,80 голосов, что составляет 5,17 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

6. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации".

7. По седьмому вопросу Повестки дня "Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний владельцев/собственников помещений":

ГОЛОСОВАЛИ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех владельцев/собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Королев, ул. Полевая, д. 43/12"

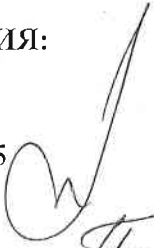
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 12 125,00 голосов, что составляет 97,36 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 329,30 голосов, что составляет 2,64 % голосов от числа голосов владельцев/собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

7. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех владельцев/собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Королев, ул. Полевая, д. 43/12".

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


Владелец/собственник квартиры № 35

 Пудиков Сергей Васильевич

Владелец/собственник квартиры № 37

 Полуниин Александр Димитриевич

Владелец/собственник квартиры № 53

 Усак Лилия Петровна

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,  
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЯМИ  
ВСЕГО: 5 (ПЯТЬ) ЛИСТОВ

10 февраля 2014 г.

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

С.В. Пудиков

А.Д. Полунин

Л.П. Усай

