

Согласовано
 Старшая по району Г.А.
 Пухерова Е.В.



Расчет размера оплаты, с перечнем предоставляемых услуг, за текущее содержание и ремонт общего имущества жилого дома для собственников многоквартирных домов на территории р.п. Краснообск на 2011 год.

№ п.п.	Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	ед.изм.	Показатель
Жилой дом №7 а			
1.	Общая площадь жилых помещений	кв.м.	12 113,5
3.	Общая площадь жилых помещений в домах оборудованных лифтами	кв.м.	12 113,5
4.	Количество квартир	шт	217
5.	Среднегодовая численность жителей проживающих в доме, обслуживаемом МУП ЖКХ "Краснообск" :	чел	553
6.	Площадь лестничных клеток	кв.м.	1295
7.	Площадь подвалов	кв.м.	1513,8
8.	Площадь технического этажа	кв.м.	
9.	Убираемая площадь асфальто-бетонных покрытий	кв.м.	1774
10.	Убираемая площадь газонов	кв.м.	3864
11.	Убираемая площадь детских площадок и прочих покрытий	кв.м.	726

Экономически обоснованный тариф-размер платы за содержание общего имущества жилого дома.	
Содержание общего имущества жилого дома включает в себя комплекс работ и услуг по санитарному, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций, технических устройств, мест общего пользования, объектов внешнего благоустройства, придомовых территорий	
Полная себестоимость услуг в месяц (на 1 кв.м. общей площади)	14,09
Тариф - цена услуг (стоимость услуг на 1	16,63

Сборы от населения за 2011 год по ЭОТ.	Сумма с НДС
Содержание общего имущества жилого дома в том числе на текущий ремонт	2 417 368
	480 278

№ п.п.	ПОКАЗАТЕЛИ - НАИМЕНОВАНИЕ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ	Периодичность выполняемой работы	Объем выполняемой работы			Затраты на выполнение работы на год	Среднемесячная сумма	Стоимость услуг на 1 кв.м.общей площади (руб в месяц)	Тариф за услугу на 1 кв.м.общей площади с НДС (руб в месяц)
			показатель	значение	стоимость однократно выполняемой работы (за ед)				
1.Комплекс работ по уборке лестничных клеток									
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	убираемая площадь	367	0,85	81 059	6 755	0,56	0,66
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	убираемая площадь	928,0	0,74	71 500	5 958	0,49	0,58
3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	убираемая площадь	367,0	1,12	9 831	819	0,07	0,08
4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2раза в месяц	убираемая площадь	928,0	0,86	19 140	1 595	0,13	0,16
5.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами.	5 раз в неделю	убираемая площадь	30	1,14	8 860	738	0,06	0,07
6.	Мытье окон	2 раза в год	убираемая площадь	610,42	4,63	5 656	471	0,04	0,05
7.	Комплекс работ по уборке подъезда(влажная протирка стен, дверей,почтовых ящиков,шкафы для электрощитков и слаботочных устройства)	1 раз в год	убираемая площадь	1 572,77	1,52	2 392	199	0,02	0,02
8.	Комплекс работ по уборке подъезда (подоконников,оконные ограждения, отопительные приборы)	2 раз в год	убираемая площадь	121,43	4,58	1 113	93	0,01	0,01
9.	Обметание пыли с потолка	1 раз в год	убираемая площадь	1 295,00	0,66	857	71	0,01	0,01
	Итого:					200 408,44	16 701	1,38	1,63
2.Комплекс работ по обслуживанию мусоропровода.									
1.	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	повонный метр	174	3,15	6 579	548	0,05	0,05
2.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	убираемая площадь	21	0,95	5 178	431	0,04	0,04
3.	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	убираемая площадь	112,5	7,83	45 824	3 819	0,32	0,37
4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт.клапанов	30	6,92	10 802	900	0,07	0,09
5.	Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	1 раз в месяц	повонный метр	174	2,41	5 032	419	0,03	0,04
6.	Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	куб.м.	2,89	88,08	66 184	5 515	0,46	0,54
7.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц по мере необходимости	шт.	6	6,92	499	42	0,003	0,004
8.	Устранение засоров и сбор крупногабаритного мусора					3 755	313	0,026	0,03
9.	Услуги по транспортировке ТБО и (крупногабаритного) мусора	5 раз в неделю				109 021,50	9 085	0,75	0,89
	Итого:					252 874,08	21 073	1,74	2,05
4.Комплекс работ по содержанию и обеспечению санитарного состояния придомовой территории.									

Комплекс работ по уборке придомовой территории, включающий в себя:									
Подметание и сдвигание снега, очистка от уплотненного снега, перекидка снега и скола в зимний период.									
Подметание и уборка территории с усовершенствованными покрытиями, а также уборка детских площадок и прочих территорий в теплый период года. Уход за газонами и цветниками. Очистка урн. Прочие работы на придомовой территории.									
						143 324	11 944	0,99	1,16
Услуги спецтехники по уборке придомовой территории		в период снегопадов	убираемая площадь			30 948	2 579	0,21	0,25
Итого:						174 273	14 523	1,20	1,41

5. Прочие затраты по благоустройству и санитарному обслуживанию жилого фонда.

2.	Затраты на услуги СЭС					8 722	727	0,06	0,07
3.	Уборка снега с козырьков над подъездами					1 454	121	0,010	0,01
Итого:						10 175	848	0,07	0,08
ВСЕГО, ЗАТРАТ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА						637 730	53 144	4,39	5,18

7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.

1.	Техническое обслуживание систем холодного, горячего водоснабжения и канализации					103 103	8 592	0,709	0,84
3.	Техническое обслуживание системы отопления					68 735	5 728	0,473	0,56
4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения					34 358	2 863	0,236	0,28
5.	Комплекс работ по мелкому ремонту конструктивных элементов жилых зданий и объектов внешнего благоустройства.					10 051	638	0,069	0,08
6.	Ночная аварийная служба					58 726	4 894	0,404	0,48
ВСЕГО:						274 973	22 914	1,89	2,23

8. Прочие услуги - работа с населением.

1.	Работа с населением - прием заявок, контроль исполнения.					30 153	2 513	0,21	0,24
2.	Работа с населением - расчетно кассовое обслуживание.					35 897	2 991	0,25	0,29
3.	Работа с населением - паспортный стол.					20 102	1 675	0,14	0,16
ВСЕГО:						86 152	7 179	0,59	0,70

ВСЕГО, СОБСТВЕННЫХ РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА

998 855 83 238 6,87 8,11

9. Работы выполняемые подрядными организациями

ЗАТРАТЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (общестроительные работы)						407 014	33 918	2,80	3,30
ЗАТРАТЫ НА ПЕРЕДАЧУ СУХОГО МУСОРА И ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ УТИЛИЗАЦИИ						66 867	5 572	0,46	0,54
ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ И РЕМОНТ ЛИФТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ						305 260	25 438	2,10	2,48
Внутреннее руководство						84 384	7 032	0,58	0,69

ВСЕГО, ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА						1 862 379	155 198	12,81	15,12
Общее управление-затраты управляющей организации						186 238	15 520	1,28	1,51
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА						2 048 617	170 718	14,093	16,63

Начальник ПТО

Ведущий экономист



А.Л.Леонтьев

Н.М.Секирина

