

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К. Чаши

2015 г.

**ОТЧЁТ за 2014 год
об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию
и текущему ремонту**

МКД № 7а

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь, кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м	нежилая, кв.м	всего	квартир, кв.м	нежилая, кв.м	всего
12 208,21	11704,2		11704,2	504,01		504,01

Раздел 2. Состояние лицевого счета

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода	Доходы за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб)
Содержание жилья	-48 853,88	1 562 557,89	1 615 229,29	-101 525,28
Текущий ремонт	-84 163,03	541 609,91	606 900,31	-149 453,43
Вывоз ТБО	-2 241,70	88 171,41	79 109,20	6 820,51
Содержание лифтов	-46 546,67	352 393,59	208 411,49	97 435,43
Итого:	-181 805,28	2 544 732,80	2 509 650,29	-146 722,77

Раздел 3: Доходы дома

Статья/ источник	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб
Содержание жилья	206 823,79	1 558 262,24	1 562 557,89	202 528,14
Текущий ремонт	56 219,97	483 420,58	483 833,37	55 807,18
Вывоз ТБО	15 139,59	86 553,12	88 171,41	13 521,30
Содержание лифтов	50 828,67	324 153,45	352 393,59	22 588,53
Дополнительные доходы:				
Аренда ОДИ	0,00	57 776,54	57 776,54	0,00
Итого доходов:	329 012,02	2 510 165,93	2 544 732,80	294 445,15

Раздел 4: Использование средств

№ п/п	Услуга	Затраты, руб	Стоимость 1 кв.м
1	Выполнение работ по уборке лестничных клеток	223 918,54	1,63
2	Выполнение работ по обслуживанию мусоропровода	171 921,79	1,16
3	Выполнение работ по ручной уборке территории	130 030,36	1,16

4	Обслуживание эл.оборудования	302 912,65	2,24
5	Обслуживание сантехнического оборудования		
6	Обслуживание конструктивных элементов зданий	24 106,08	
7	Работа с населением	35 265,06	0,7
8	Текущий ремонт	606 900,31	3,3
9	Услуги сторонних организации	596 391,43	4,24
	- обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов	208 411,49	2,48
	- спецтехника сторонняя	8 778,87	0,25
	- уборка снега с козырьков	8 159,25	0,012
	- услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации	18 437,50	0,071
	- вывоз ТБО КГМ	352 604,32	1,43
10	Управление домом	338 172,73	1,51
11	Вознаграждение старшим по домам	80 031,34	0,69
	Итого:	2 509 650,29	16,63

Главный бухгалтер:



Шушаникова Е.В.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛОГО ДОМА № 7а В 2014 Г

№ дома	Полезная площадь	Действующий тариф на 01.01.2014			Вновь принятый тариф				Всего ожидаемый сбор за текущий ремонт и содержание жилого фонда в 2014 г
		Плата за текущий ремонт на 1кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	Месяц принятия нового тарифа	Плата за текущий ремонт на 1кв.м.	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений за период действия тарифа	
ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2014 ГОД									
7а	12208,21	3,3	12	483 420,58					483 420,58
		Оплата по договорам (Новотелеком)							6 000,00
		Оплата по договорам (ОАО МТС)							7 646,40
		Оплата по договорам (ОАО Ростелеком)							14 160,00
		Оплата по договорам (ЗАО Эр-Телеком)							11 328,00
		Аренда колясочных							25 061,76
		в том числе 10% - деятельность управляющей организации (договора, аренда)							6 419,62
		Перенос денежных средств с механизированной уборки							48 000,00
		начисление по текущему ремонту за 2014 год							589 197,12
		Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2013 г							53 166,09
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2014 Г							642 363,21
		в том числе НДС 18%							97 987,61
		ВОЗМОЖНОСТЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2014 Г без НДС							544 375,60

ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ В 2014 Г

№ п.п	Период	Наименование выполненных работ	Сумма ремонта без НДС	Сумма ремонта с НДС
1		Обслуживание приборов учета	18 000,00	18 000,00
2		Поверка приборов учета	10 120,00	10 120,00
3		Материалы	1 508,74	1 780,31
4		Установка окон	24 576,27	29 000,00
5		Модернизация лифтов	464 406,76	548 000,00
		Всего, затрат на произведенные ремонты	518 611,79	606 900,31
		Остаток средств на 01.01.2015 год	25 763,82	35 462,91

Директор МУП ЖКХ "Краснообск"



Ю.К.Чацин

Исполнитель
Е.В.Шушаникова
т.348-62-09

**Отчет по механизированной уборке придомовой территории за 2014 год.
жилого дома №7а**

Остаток денежных средств по механизированной уборке на 01.01.2014	48 334,48
--	------------------

Сумма на год по механизированной уборке территории						
Действующий тариф на 01.01.2014			Вновь принятый тариф			Сумма начислений за 2014 год
Сумма в месяц	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений	Сумма в месяц	Кол-во месяцев действия тарифа	Сумма начислений	
3 052,05	12	36 624,63				36 624,63

Наименование организации	Месяц	Сумма за предоставленные услуги (руб.)
МКУ СБОМ	декабрь	6 818,89
ООО Спецтехника	декабрь	1 959,98
Всего за год:		8 778,87

Перенесено на Текущий ремонт в 2014 году	48 000,00
---	------------------

Остаток денежных средств по механизированной уборке на 01.01.2015	28 180,24
--	------------------