

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"
 С.А.Агафонов



ОТЧЕТ за 2012 г.

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
 МКД № 7А

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь, кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего
12113,9	11331,4		11331,41	782,49		782,49

Раздел 2. Состочние лецевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	(182 643,71)	2 451 877,35	2 301 142,45	(31 908,82)
в.т.ч: Текущее содержание жилья	(133 136,74)	1 503 537,96	1 458 734,75	(88 333,54)
Текущий ремонт	2 314,02	508 619,10	403 298,17	107 634,95
Утилизация ТБО	(9 270,95)	80 769,48	78 902,49	(7 403,96)
Содержание лифтов	(42 550,04)	358 950,81	360 207,04	(43 806,27)

Раздел 3. Доходы дома

Статья/источник	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	184 194,37	1 520 236,10	1 503 537,96	200 892,51
Текущий ремонт	53 357,61	462 925,15	463 530,28	52 752,48
Утилизация ТБО	9 270,96	83 797,63	80 769,48	12 299,11
Содержание лифта	42 550,06	362 417,30	358 950,81	46 016,55
Дополнительные доходы:	0			-
Статья "Непредвиденные расходы"	290,64		290,64	0,00
Аренда колясочных		14 537,38	14 537,38	-
Оплата по договорам		30 260,80	30 260,80	-
ИТОГО ДОХОД	289 663,64	2 474 174,36	2 451 877,35	311 960,65

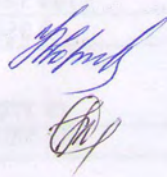
Раздел 4. Использование средств

№ п/п	Статья/Работ	Стоимость, руб.	Стоимость 1 кв.м.
4.1.	Текущее содержание и текущий ремонт		
4.1.1.	Санитарное содержание		
4.1.1.1.	Уборка лестничных клеток	231 877,83	1,60
4.1.1.2.	Уборка придомовой территории	176 160,60	1,21
4.1.1.3.	Дератизация, дезинфекция	10 291,63	0,07
4.1.1.4.	Обслуживание мусоропроводов	298 391,41	2,05
4.1.1.5.	Удаление снега с козырьков	1 715,27	0,01
	Итого по группе работ "Санитарное содержание"	718 436,74	4,94
4.1.2.	Техническое содержание		
4.1.2.1.	Комплекс работ по мелкому ремонту конструктивных элементов жилых зданий и объектов внешнего благоустройства. Ремонттамбурных дверей подъездов и вспомогательных помещений. Ремонт крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. Мелкий ремонт:	11 860,21	0,08

4.1.2.2.	Комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (систем холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, электроснабжения). Дежурная аварийная служба.	312 607,87	2,15
	Итого по группе работ "Техническое содержание"	324 468,07	2,23
4.1.3.	Текущий ремонт общего имущества		
4.1.3.1.	Затраты по текущему ремонту по сметам в приложении №1	403 298,17	
	Итого по группе работ "Текущий ремонт"	403 298,17	2,77
	Итого по статье "Текущее содержание и текущий ремонт"	1 446 202,99	9,95
4.2.	Иные услуги		
4.2.1.	Работа с населением - прием заявок, контроль исполнения, расчетно-кассовое обслуживание, паспортный стол.	101 658,92	0,70
4.2.2.	Обслуживание лифтов	360 207,04	2,48
4.2.3.	Вывоз и утилизация ТБО	78 902,49	0,54
4.2.4.		-	-
4.2.5.	Внутреннее управление домом	95 055,63	0,65
	Итого по иным услугам	635 824,08	4,37
	Итого по затратам по содержанию МКД	2 082 027,06	14,32
	Расходы на управление	219 115,39	1,51
	Всего расходов на содержание и текущий ремонт МКД с расходами на управление	2 301 142,45	15,83

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



Н.В.Борисова

Н.М.Секирина