

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"
 _____ С.А.Агафонов
 28 марта 2012 г

ОТЧЕТ за 2011 г.

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
 МКД № 7А

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь, кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего
12105,2	11322,7		11322,71	782,49		782,49

Раздел 2. Состочные лецевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	(286 643,50)	2 428 055,09	2 324 055,30	(182 643,71)
в.т.ч: Текущее содержание жилья	(161 921,55)	1 463 139,18	1 434 354,37	(133 136,74)
Текущий ремонт	(78 177,58)	531 506,94	451 015,34	2 314,02
Утилизация ТБО	(8 566,26)	77 736,42	78 441,11	(9 270,95)
Содержание лифтов	(37 978,11)	355 672,55	360 244,48	(42 550,04)

Раздел 3. Доходы дома

Статья/источник	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	172 847,11	1 474 486,44	1 463 139,18	184 194,37
Текущий ремонт	45 959,40	465 961,45	458 563,24	53 357,61
Утилизация ТБО	8 566,27	78 441,11	77 736,42	9 270,96
Содержание лифта	37 978,13	360 244,48	355 672,55	42 550,06
Дополнительные доходы:				-
Статья "Непредвиденные расходы"		37 766,66	37 476,02	290,64
Аренда колясочных		12 859,32	12 859,32	-
Оплата по договорам		22 608,36	22 608,36	-
ИТОГО ДОХОД	265 350,91	2 452 367,82	2 428 055,09	289 663,64

Раздел 4. Использование средств

№ п/п	Статья/Работ	Стоимость, руб.	Стоимость 1 кв.м.
4.1.	Текущее содержание и текущий ремонт		
4.1.1.	Санитарное содержание		
4.1.1.1.	Уборка лестничных клеток	230 015,43	1,58
4.1.1.2.	Уборка придомовой территории	189 654,10	1,31
4.1.1.3.	Дератизация, дезинфекция	9 883,82	0,07
4.1.1.4.	Обслуживание мусоропроводов	297 278,06	2,05
4.1.1.5.	Удаление снега с козырьков	1 200,00	0,01
	Итого по группе работ "Санитарное содержание"	728 031,41	5,01
4.1.2.	Техническое содержание		
4.1.2.1.	Комплекс работ по мелкому ремонту конструктивных элементов жилых зданий и объектов внешнего благоустройства. Ремонт тамбурных дверей подъездов и вспомогательных помещений. Ремонт крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. Мелкий ремонт:	11 039,20	0,08

4.1.2.2.	Комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (систем холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, электроснабжения). Дежурная аварийная служба.	308 529,36	2,12
	Итого по группе работ "Техническое содержание"	319 568,56	2,20
4.1.3.	Текущий ремонт общего имущества		
4.1.3.1.	Затраты по текущему ремонту по сметам в приложении №1	451 015,34	
	Итого по группе работ "Текущий ремонт"	451 015,34	3,10
	Итого по статье "Текущее содержание и текущий ремонт"	1 498 615,31	10,32
4.2.	Иные услуги		
4.2.1.	Работа с населением - прием заявок, контроль исполнения, расчетно-кассовое обслуживание, паспортный стол.	101 384,72	0,70
4.2.2.	Обслуживание лифтов	360 244,48	2,48
4.2.3.	Вывоз и утилизация ТБО	78 441,11	0,54
4.2.4.		-	-
4.2.5.	Внутреннее управление домом	67 501,18	
	Итого по иным услугам	607 571,48	4,18
	Итого по затратам по содержанию МКД	2 106 186,79	14,50
	Расходы на управление	217 868,51	1,50
	Всего расходов на содержание и текущий ремонт МКД с расходами на управление	2 324 055,30	16,00

Главный бухгалтер

Н.В.Борисова

Ведущий экономист

Н.М.Секирина