

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор МУП ЖКХ "Краснообск"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Агафонов  
 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

ОТЧЕТ за 2010 г.

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту  
 МКД № 7А

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь, кв.м.	В том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего
12113,5	11088,6		11088,63	1024,87		1024,87

Раздел 2. Состочные лецевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	(24 639,08)	2 205 098,17	2 467 102,59	(286 643,50)
в.т.ч: Текущее содержание жилья	(99 256,81)	1 282 029,94	1 344 694,68	(161 921,55)
Текущий ремонт	98 528,17	543 315,79	720 021,54	(78 177,58)
Утилизация ТБО	(4 322,70)	71 293,31	75 536,87	(8 566,26)
Содержание лифтов	(19 587,74)	308 459,13	326 849,50	(37 978,11)

Раздел 3. Доходы дома

Статья/источник	Задолженность собственников/б юджета по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	оплачено, руб.	Задолженность собственников/б юджета по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	99 256,81	1 355 620,24	1 282 029,94	172 847,11
Текущий ремонт	17 899,57	549 468,36	521 408,53	45 959,40
Утилизация ТБО	4 322,70	75 536,88	71 293,31	8 566,27
Содержание лифта	19 587,74	326 849,52	308 459,13	37 978,13
Дополнительные доходы:				-
Аренда колясочных		15 809,54	15 809,54	-
Оплата по договорам		6 097,72	6 097,72	-
Капитальный ремонт от собственников				-
Капитальный ремонт из бюджета				-
<b>ИТОГО ДОХОД</b>	<b>141 066,82</b>	<b>2 329 382,26</b>	<b>2 205 098,17</b>	<b>265 350,91</b>

Раздел 4. Использование средств

№ п/п	Статья/Работ	Стоимость, руб.	Стоимость 1 кв.м.
4.1.	<b>Текущее содержание и текущий ремонт</b>		
4.1.1.	<b>Санитарное содержание</b>		
4.1.1.1.	Уборка лестничных клеток	210 615,84	1,45
4.1.1.2.	Уборка придомовой территории	207 867,66	1,43
4.1.1.3.	Дератизация, дезинфекция	8 659,41	0,06
4.1.1.4.	Обслуживание мусоропроводов	293 938,00	2,02
4.1.1.5.	Удаление снега с козырьков	886,79	0,01
	<b>Итого по группе работ "Санитарное содержание"</b>	<b>721 967,70</b>	<b>4,97</b>
4.1.2.	<b>Техническое содержание</b>		

4.1.2.1.	Комплекс работ по мелкому ремонту конструктивных элементов жилых зданий и объектов внешнего благоустройства. Ремонт тамбурных дверей подъездов и вспомогательных помещений. Ремонт крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. Мелкий ремонт:	8 576,24	0,06
4.1.2.2.	Комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (систем холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, электроснабжения). Дежурная аварийная служба.	287 398,44	1,98
	<b>Итого по группе работ "Техническое содержание"</b>	<b>295 974,68</b>	<b>2,04</b>
4.1.3.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
4.1.3.1.	Затраты по текущему ремонту по сметам в приложении №1	720 021,54	
	<b>Итого по группе работ "Текущий ремонт"</b>	<b>720 021,54</b>	<b>4,95</b>
	<b>Итого по статье "Текущее содержание и текущий ремонт"</b>	<b>1 737 963,92</b>	<b>11,96</b>
4.2.	<b>Иные услуги</b>		
4.2.1.	Работа с населением - прием заявок, контроль исполнения, расчетно-кассовое обслуживание, паспортный стол.	100 560,78	0,69
4.2.2.	Обслуживание лифтов	326 849,50	2,25
4.2.3.	Вывоз и утилизация ТБО	75 536,87	0,52
4.2.4.	Вывоз снега	14000	0,10
4.2.5.			
	<b>Итого по иным услугам</b>	<b>516 947,15</b>	<b>3,56</b>
	<b>Итого по затратам по содержанию МКД</b>	<b>2 254 911,08</b>	<b>15,51</b>
	<b>Расходы на управление</b>	<b>212 191,51</b>	<b>1,46</b>
	<b>Всего расходов на содержание и текущий ремонт МКД с расходами на управление</b>	<b>2 467 102,59</b>	<b>16,97</b>

Главный бухгалтер

Н.В.Борисова

Ведущий экономист

Н.М.Секирина