



ОТЧЕТ за 2013 г.

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД
№ 7А

Раздел 1. Характеристика на начало года

Общая площадь, кв.м.	в том числе					
	Частная собственность			Муниципальная собственность		
	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего	квартир, кв.м.	нежилая, кв.м.	всего
12418,2	11853,3		11853,33	564,88		564,88

Раздел 2. Состояние лицевого счета дома

Вид деятельности (статья)	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	затраты за период (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	(31 908,82)	2 480 250,00	2 630 146,46	(181 805,28)
в.т.ч: Текущее содержание жилья	(88 333,54)	1 508 197,74	1 468 718,08	(48 853,88)
Текущий ремонт	107 634,95	519 594,47	711 392,45	(84 163,03)
Утилизация ТБО	(7 403,96)	85 632,26	80 470,00	(2 241,70)
Содержание лифтов	(43 806,27)	366 825,53	369 565,93	(46 546,67)

Раздел 3. Доходы дома

Статья/источник	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	200 892,51	1 514 129,02	1 508 197,74	206 823,79
Текущий ремонт	52 752,48	479 994,09	476 526,60	56 219,97
Утилизация ТБО	12 299,11	88 472,74	85 632,26	15 139,59
Содержание лифта	46 016,55	371 637,65	366 825,53	50 828,67
Дополнительные доходы:	0			-
Статья "Непредвиденные расходы"	0			-
Аренда колясочных	0	15 261,47	15 261,47	-
Оплата по договорам		27 806,40	27 806,40	-
ИТОГО ДОХОД	311 960,65	2 497 301,37	2 480 250,00	329 012,02

Раздел 4. Использование средств

№ п/п	Статья/Работ	Стоимость, руб.	Стоимость 1 кв.м.
4.1.	Текущее содержание и текущий ремонт		
4.1.1.	Санитарное содержание		
4.1.1.1.	Уборка лестничных клеток	242 900,19	1,63
4.1.1.2.	Уборка придомовой территории	145 295,35	0,98
4.1.1.3.	Дератизация, дезинфекция	10 431,30	0,07
4.1.1.4.	Обслуживание мусоропроводов	305 487,97	2,05
4.1.1.5.	Удаление снега с козырьков	1 788,22	0,01
	Итого по группе работ "Санитарное содержание"	705 903,03	4,74
4.1.2.	Техническое содержание		
4.1.2.1.	Комплекс работ по мелкому ремонту конструктивных элементов жилых зданий и объектов внешнего благоустройства. Ремонт тамбурных дверей подъездов и вспомогательных помещений. Ремонт крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. Мелкий ремонт:	11 921,48	0,08

4.1.2.2.	Комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (систем холодного и горячего водоснабжения, канализация, отопления, электроснабжения). Дежурная аварийная служба.	320 389,82	2,15
	Итого по группе работ "Техническое содержание"	332 311,30	2,23
4.1.3.	Текущий ремонт общего имущества		
4.1.3.1.	Затраты по текущему ремонту по сметам в приложении №1	711 392,45	4,77
	Итого по группе работ "Текущий ремонт"	711 392,45	4,77
	Итого по статье "Текущее содержание и текущий ремонт"	1 749 606,78	11,74
4.2.	Иные услуги		
4.2.1.	Работа с населением - прием заявок, контроль исполнения, расчетно-кассовое обслуживание, паспортный стол.	105 803,15	0,71
4.2.2.	Обслуживание лифтов	369 565,93	2,48
4.2.3.	Вывоз и утилизация ТБО	80 470,00	0,54
4.2.4.			-
4.2.5.	Внутреннее управление домом	99 682,64	0,67
	Итого по иным услугам	655 521,72	4,40
	Итого по затратам по содержанию МКД	2 405 128,49	16,14
	Расходы на управление	225 017,97	1,51
	Всего расходов на содержание и текущий ремонт МКД с расходами на управление	2 630 146,46	17,65