



Перечень и периодичность работ
 по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность и сроки оказания работ и услуг
I.	<i>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</i>	
1.	<u>Уборка лестничных клеток.</u>	
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей.	5 раз в неделю
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	2 раза в неделю
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей.	2 раза в месяц
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	2 раза в месяц
1.5.	Мытье окон.	2 раза в год
1.6.	Влажная протирка подоконников, поручней перил.	2 раза в год
1.7.	Влажная протирка отопительных приборов.	2 раза в год
1.8.	Обметание пыли с потолка, влажная протирка стен, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков.	1 раз в год
1.9.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов.	5 раз в неделю
2.	<u>Уборка лифтов.</u>	
2.1.	Мытье пола кабины лифта.	5 раз в неделю
2.2.	Влажное подметание пола кабины.	5 раз в неделю
2.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта.	2 раза в месяц
2.4.	Мытье стен и дверей кабины лифта.	2 раза в месяц
3.	<u>Обслуживание мусоропровода.</u>	
3.1.	Профилактический осмотр мусоропровода.	1 раз в месяц
3.2.	Влажное подметание пола мусороприемных камер.	5 раз в неделю
3.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер.	5 раз в неделю
3.4.	Уборка мусороприемных камер.	5 раз в неделю
3.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в неделю
3.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц

3.7.	Устранение засора.	по мере необходимости
3.8.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.	1 раз в месяц
4.	<u>Уборка территорий домовладений.</u>	
	Холодный период	
4.1.	Подметание территории в дни без снегопада.	1 раз в сутки
4.2.	Сдвигание снега с территории при снегопаде.	1 раз в сутки в дни снегопада
4.3.	Очистка территории от наледи и льда.	1 раз в трое суток
4.4.	Посыпка территории песком или из смеси песка с хлоридами.	1 раз в сутки во время гололеда
4.5.	Механизированная уборка проезжей части домовладений.	по мере накопления снега
	Теплый период	
4.6.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см.	1 раз в сутки
4.7.	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в сутки (50% территории)
4.8.	Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки
4.9.	Промывка урн.	2 раза в месяц
4.10.	Уборка газонов от случайного мусора.	1 раз в двое суток
4.11.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год
4.12.	Косьба газонов	3 раза в теплый период
II.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования многоквартирного жилого дома</i>	
1.	<u>Техническое обслуживание системы электроснабжения.</u>	
1.1.	Общий осмотр общедомовой электрической сети.	1 раз в месяц
1.2.	Осмотр электрической сети в технических подвалах, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков	2 раза в год
1.3.	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, проверкой надежности заземляющих контактов.	1 раз в месяц
1.4.	Осмотр водно-распределительных устройств с подтяжкой контактных соединений, проверкой надежности заземляющих контактов.	1 раз в месяц
1.5.	Осмотр светильников, установленных на лестничных клетках, поэтажных коридорах, технических подвалах, подсобных помещениях.	1 раз в год
1.6.	Замена перегоревших лампочек, освещения лестничных клеток и помещениях общего пользования.	по мере необходимости по результатам осмотра
1.7.	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов.	1 раз в месяц
1.8.	Замена переключателей, автоматов защиты в поэтажных щитках, неисправных участков электрической сети жилого дома, исключая электрические сети квартир.	по мере необходимости по результатам осмотра
1.9.	Устранение неисправностей автоматического или дистанционного управления освещением лестничных клеток и поэтажных коридоров.	по мере необходимости по результатам осмотра

	<p>2. <u>Техническое обслуживание электроплит.</u></p> <p>2.1. Замена вышедших из строя частей и узлов электроплиты (конфорки, переключателей мощности, терморегулятор мощности жарочного шкафа, штепсельный разъем) из материала собственника помещения.</p> <p>2.2. Устранение неисправности питающей линии электроплиты, произошедшей не по вине собственника помещений.</p> <p>3. <u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы отопления.</u></p> <p>3.1. Осмотр разводящих трубопроводов и индивидуальных тепловых пунктов в технических подвалах.</p> <p>3.2. Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура).</p> <p>3.3. Промывка системы отопления.</p> <p>3.4. Испытание системы отопления, индивидуальных тепловых пунктов на прочность и плотность.</p> <p>3.5. Очистка грязевиков индивидуальных тепловых пунктов.</p> <p>3.6. Наладка системы отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок</p> <p>3.7. Устранение мелких неисправностей оборудования системы центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др.)</p> <p>3.8. Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры.</p> <p>4. <u>Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного и горячего водоснабжения</u></p> <p>4.1. Осмотр разводящих трубопроводов и запорной арматуры в технических подвалах.</p> <p>4.2. Устранение мелких неисправностей в системах холодного и горячего водоснабжения (смена прокладок, уплотнителя стонов, укрепление трубопроводов, устранение засоров, устранение течи, мелкий ремонт тепловой изоляции).</p> <p>4.3. Смена отдельных участков трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры.</p> <p>5. <u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы канализации.</u></p> <p>5.1. Осмотр разводящих трубопроводов канализации в технических подвалах.</p> <p>5.2. Уплотнение раструбов канализационных лежаков и стояков.</p>	<p>по заявке</p> <p>по заявке</p> <p>4 раза в месяц (во время отопительного сезона)</p> <p>5 раз в неделю (во время отопительного сезона)</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости по результатам осмотра</p> <p>по мере необходимости по результатам осмотра</p> <p>4 раза в месяц</p> <p>по мере необходимости по результатам осмотра</p> <p>по мере необходимости по результатам осмотра</p> <p>4 раза в месяц</p> <p>по мере необходимости по результатам осмотра</p>
--	--	---

5.3.	Замена отдельных участков трубопроводов и фасонных частей.	по мере необходимости по результатам осмотра
5.4.	Проверка канализационных вытяжек.	1 раз в месяц
5.5.	Устранение засоров канализационных лежаков в технических подвалах, стояков выпусков до первого приемного колодца на коммунальной канализационной сети.	по мере необходимости по результатам осмотра
5.6.	Укрепление канализационных лежаков и стояков.	по мере необходимости по результатам осмотра
5.7.	Профилактическая прочистка канализационных лежаков.	по мере необходимости по результатам осмотра