

**Протокол № НГ-9/2013**  
**повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в**  
**многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Николая Гондатти 9**

Тюменская область, г. Тюмень,  
Ул. Николая Гондатти 9

«10» августа 2013 года

**Вид Общего собрания:** очередное, годовое, повторное  
**Форма проведения:** заочное голосование (опросным путем)  
**Место проведения собрания:** Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул. Николая Гондатти 9.  
**Дата и время проведения собрания:**  
начало собрания «09» ч. «00» мин. 01 июля 2013 г.  
окончание собрания «21» ч. «00» мин. 01 августа 2013 г.  
**Срок предоставления листов голосования:**  
с «01» июля 2013 года  
по «01» августа 2013 года

Повторное общее собрание собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Гондатти д.9, созвано по инициативе ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Горндатти д.9, которое не состоялось 18 июня 2013г.

20 июня 2013 года на информационные стенды, установленные возле и/или внутри каждого из подъезда жилого дома: ул. Николая Гондатти, 9, размещено извещение о проведении повторного общего собрания.

По состоянию на «01» июля 2013 г. по данным ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» (далее – ТСЖ) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Гондатти, д.9, имеется 54 жилых помещений и 1 нежилое помещение, владеющих 4629,3 кв. м.

На 21 час 00' мин. 01 августа 2013 года поступило 30 листов голосования, из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие 30 собственников, владеющих кв. м., обладающих 2525,28 голосами, что составляет 54,55 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных по адресу: Николая Гондатти 9 и 100% голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, при отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 13.4. Устава Товарищества, решение повторного общего собрания принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества.

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**Председателем внеочередного собрания в соответствии с п. 13.6 Устава является Председатель Правления: Попов А.П.**

**Секретарь собрания: Плашинова Н.Б.**

**Повестка дня**  
**повторного общего собрания собственников помещений,**  
**расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Николая Гондатти 9**

1. Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).
2. Ограничение сквозного движения через внутридомовую территории МКД: Николая Гондатти, 1,3,5,7,9 (по коллективному заявлению собственников).
3. Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за 2011-2012 годы.
4. Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Николая Гондатти, 9 за счет средств ремонтных фондов.
5. Изменение способа управления МКД: Николая Гондатти, 9 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).
6. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.
7. Выборы Совета дома.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ**

**По-первому вопросу:** «Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).»

**Предложено:** Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: Николая Гондатти 9 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.10.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, «за» проголосовало 96,67 % голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: Николая Гондатти д.9 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.10.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а

так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

**По-второму вопросу:** «Ограничение сквозного движения через внутридомовую территории МКД: Николая Гондатти, 1,3,5,7,9 (по коллективному заявлению собственников).»

**Предложено:** Ограничить сквозное движение через внутридомовую территории МКД: Николая Гондатти, 1,3,5,7,9, путем установки полусфер напротив МКД: Н.Гондатти 5.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, **«за» проголосовало 63,33 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Ограничить сквозное движение через внутридомовую территории МКД: Николая Гондатти, 1,3,5,7,9, путем установки полусфер напротив МКД: Н.Гондатти 5.

**По-третьему вопросу:** «Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: Н.Гондатти 9, и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.»

**Предложено:** Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово – хозяйственной деятельности за 2011 – 2012 годы утвердить.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, **«за» проголосовало 86,68 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово – хозяйственной деятельности за 2011 – 2012 годы.

**По четвертому вопросу:** «Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: Н.Гондатти 9, за счет средств ремонтных фондов.»

**Предложено:** Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: Н.Гондатти 9 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, **«за» проголосовало 96,67 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: Н.Гондатти 9 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

**По пятому вопросу:** «Изменение способа управления МКД: Н. Гондатти 9 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»)»

**Предложено:** Изменить способ управления, избрав способом управления МКД: Н.Гондатти 9 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, **«за» проголосовало 90,01 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: Н.Гондатти 9 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский»».

**По шестому вопросу:** «Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.»

**Предложено:** Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 30 – Плашинову Н.Б. на подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, «за» проголосовало **83,34 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 30- Плашинову Н.Б. на подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

**По седьмому вопросу:** «Выборы Совета дома»

**Предложено:** Избрать Председателем Совета МКД: Н.Гондатти 9 собственника кв. 30- Плашинову Н.Б.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, «за» проголосовало **80,00%** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем Совета МКД: Н.Гондатти 9 собственника кв. 30- Плашинову Н.Б.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Гондатти д.9.

Председатель собрания

Попов А.П.

Секретарь собрания

Плашинова Н.Б.