

Протокол № П 69-3/2013

повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 корп.3

Тюменская область, г. Тюмень,
Ул. Пермякова д.69 корп.3

«21» сентября 2013 года

Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное

Форма проведения: заочное голосование (опросным путем)

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул.Пермякова д.69 корп.3.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания «09» ч. «00» мин. 12 августа 2013 г.

окончание собрания «21» ч. «00» мин. 12 сентября 2013 г.

Срок предоставления листов голосования:

с «13» сентября 2013 года

по «21» сентября 2013 года

Повторное общее собрание собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 корп.3 созвано по инициативе ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 корп.3, которое не состоялось 31 июля 2013г.

02 августа 2013 года на информационные стенды, установленные возле и/или внутри подъездов жилого дома: ул. Пермякова д.69 корп.3, размещено извещение о проведении повторного общего собрания.

По состоянию на «12» сентября 2013 г. по данным ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» (далее - ТСЖ) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 корп.3, имеется 36 жилых помещений и 2 нежилых помещения, владеющих 3206,60 кв. м.

На 21 час 00 мин. 12 сентября 2013 года поступило 17 листов голосования, из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие 17 собственников, владеющих 1635,00 кв. м., обладающих 1635,00 голосами, что составляет 50,98 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных по адресу: ул. Пермякова д.69 корп.3 и 100% голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, при отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 13.4. Устава Товарищества, решение повторного общего собрания принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председателем внеочередного собрания в соответствии с п. 13.6 Устава является Председатель Правления: Попов А.П.

Секретарь собрания: Коровина Н.Ф.

Повестка дня
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 корп.3

1. Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).

2. Утверждение отчета ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за 2011-2012 годы.

3. Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Пермякова д.69 корп.3 за счет средств ремонтных фондов.

4. Изменение способа управления МКД: Пермякова 69 корп.3 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»), Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.

6. Выборы Совета дома.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: «Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).»

Предложено: Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.11.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, **«за» проголосовало 82,35 %** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.11.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний,

расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По второму вопросу: «Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3 и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.»

Предложено: Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово - хозяйственной деятельности за 2011 - 2012 годы утвердить.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, **«за» проголосовало 88,24%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово - хозяйственной деятельности за 2011 - 2012 годы.

По третьему вопросу: «Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3, за счет средств ремонтных фондов.»

Предложено: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, **«за» проголосовало 88,24%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По четвертому вопросу: «Изменение способа управления МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»)»

Предложено: Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3- управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, **«за» проголосовало 82,32%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3- управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.»

Предложено: Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 7 - Коровину Н.Ф. на подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, «за» проголосовало 76,47 % голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 7- Коровину Н.Ф. подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

По шестому вопросу: «Выборы Совета дома»

Предложено: Избрать совет МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3 в следующем составе:

1. Собственник кв.7-Коровина Н.Ф.
2. Собственник кв.3- Свистунова Н.А.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, «за» проголосовало 82,35% голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Избрать совет МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3 в следующем составе:

1. Собственник кв.7- Коровина Н.Ф.
2. Собственник кв.3- Свистунова Н.А.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.69 корп.3.

Председатель собрания



Попов А.П.

Секретарь собрания



Коровина Н.Ф.

**Протокол счетной комиссии
об итогах голосования
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 корп.3**

Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное

Форма проведения: заочное голосование (опросным путем)

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул. Пермякова д.69 корп.3.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «09» ч. «00» мин. 12 августа 2013 г.

окончание собрания: «21» ч. «00» мин. 12 сентября 2013 г.

Дата и время проведения подсчета:

начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 13 сентября 2013 г.

окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 21 сентября 2013 г.

В соответствии с Уставом ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» и договором управления, подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе членов правления ТСЖ:

1. **Чусовитин В.В.**
2. **Попов А.П.**
3. **Батраков Н.М.**
4. **Фатеев В.Ф.**

Председателем внеочередного собрания в соответствии с п. 13.6 Устава является Председатель Правления: Попов А.П.

Секретарь собрания: Коровина Н.Ф.

По состоянию на «12» сентября 2013 г. по данным ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» (далее - ТСЖ) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 корп.3 имеется 36 жилых помещений и 2 нежилых помещения, владеющих 3206,60 кв. м., обладающих 3206,60 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Пермякова д.69 корп.3.

На 21 час 00 мин. 12 сентября 2013 года поступило 17 листов голосования (решения собственников помещений), из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие **17 собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.69 корп.3, владеющих **1635,0 кв. м.**, обладающих **1635,00** голосами, что составляет **50,98 %** голосов от общего числа собственников помещений **расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.69 корп.3, и 100% голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 корп.3**

1. Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).

2. Утверждение отчета ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за 2011-2012 годы.

3. Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Пермякова д.69 корп.3 за счет средств ремонтных фондов.

4. Изменение способа управления МКД: Пермякова 69 корп.3 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.

6. Выборы Совета дома.

1 вопрос: Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1346,42	82,35	0	0	288,58	17,65

2 вопрос: Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69 корп.3, и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1442,72	88,24	0	0	192,28	11,76

3 вопрос: Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: ул.Пермякова д.69 корп.3, за счет средств ремонтных фондов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1442,72	88,24	96,14	5,88	96,14	5,88

4 вопрос: Изменение способа управления МКД: ул.Пермякова д.69 корп.3 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1346,42	82,35	96,14	5,88	192,28	11,76

5 вопрос: Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1250,28	76,47	96,14	5,88	288,58	17,65

6 вопрос: Выборы Совета дома:

1. Собственник кв.7- Коровина Н.Ф.
2. Собственник кв.3- Свистунова Н.А.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1346,42	82,35	0	0	288,58	17,65

Протокол счетной комиссии об итогах повторного голосования собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 корп.3 составлен 21 сентября 2013г.

Приложение:

Листы голосований- 17 шт.

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

Попов А.П.

Коровина Н.Ф.