

Протокол № П 69/2013
повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова д.69

Тюменская область, г. Тюмень,
Ул. Пермякова д.69

«21» сентября 2013 года

Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное

Форма проведения: заочное голосование (опросным путем)

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул.Пермякова д.69.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания «09» ч. «00» мин. 12 августа 2013 г.

окончание собрания «21» ч. «00» мин. 12 сентября 2013 г.

Срок предоставления листов голосования:

с «13» сентября 2013 года

по «21» сентября 2013 года

Повторное общее собрание собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 создано по инициативе ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69, которое не состоялось 31 июля 2013г.

02 августа 2013 года на информационные стенды, установленные возле и/или внутри подъездов жилого дома: ул. Пермякова д.69, размещено извещение о проведении повторного общего собрания.

По состоянию на «12» сентября 2013 г. по данным ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» (далее - ТСЖ) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69, имеется 144 жилых помещений и 7 нежилых помещения, владеющих 7943,30 кв. м.

На 21 час 00 мин. 12 сентября 2013 года поступило 73 листа голосования, из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие 73 собственника, владеющих **4074,10 кв. м.**, обладающих **4074,1 голосами**, что составляет **51,29 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных по адресу: ул. Пермякова д.69 и 100% голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, при отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 13.4. Устава Товарищества, **решение повторного общего собрания принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председателем внеочередного собрания в соответствии с п. 13.6 Устава является Председатель Правления: Попов А.П.

Секретарь собрания: Лунькова А.Н.

**Повестка дня
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова д.69**

1. Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).

2. Утверждение отчета ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за 2011-2012 годы.

3. Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Пермякова д.69 за счет средств ремонтных фондов.

4. Изменение способа управления МКД: Пермякова 69 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.

6. Выборы Совета дома.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: «Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).»

Предложено: Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: ул. Пермякова д.69 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.11.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, «за» проголосовало **94,52 %** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: ул. Пермякова д.69 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.11.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же

предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По второму вопросу: «Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69 и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.»

Предложено: Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово - хозяйственной деятельности за 2011 - 2012 годы утвердить.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, «за» проголосовало **80,82%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово - хозяйственной деятельности за 2011 - 2012 годы.

По третьему вопросу: «Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69, за счет средств ремонтных фондов.»

Предложено: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, «за» проголосовало **86,30%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По четвертому вопросу: «Изменение способа управления МКД: ул. Пермякова д.69 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»)»

Предложено: Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: ул. Пермякова д.69 - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, «за» проголосовало **84,93%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: ул. Пермякова д.69- управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.»

Предложено: Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 89 - Лунькову А.Н. на подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому

проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, «за» проголосовало **78,08 %** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 89 -Лунькову А.Н. подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить **01.06.2013 года.**

По шестому вопросу: «Выборы Совета дома»

Предложено: Избрать совет МКД: ул. Пермякова д.69 в следующем составе:

1. Собственник кв.89-Лунькова А.Н.
2. Собственник кв.28- Кармацких Г.А.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 12 сентября 2013 года, «за» проголосовало **83,56%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Избрать совет МКД: ул. Пермякова д.69 в следующем составе:

1. Собственник кв.89- Лунькова А.Н.
2. Собственник кв.28- Кармацких Г.А.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

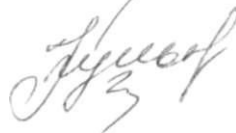
1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.69.

Председатель собрания



Попов А.П.

Секретарь собрания



Лунькова А.Н.

**Протокол счетной комиссии
об итогах голосования
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69**

Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное

Форма проведения: заочное голосование (опросным путем)

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул. Пермякова д.69.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «09» ч. «00» мин. 12 августа 2013 г.

окончание собрания: «21» ч. «00» мин. 12 сентября 2013 г.

Дата и время проведения подсчета:

начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 13 сентября 2013 г.

окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 21 сентября 2013 г.

В соответствии с Уставом ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» и договором управления, подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе членов правления ТСЖ:

1. Чусовитин В.В.
2. Попов А.П.
3. Батраков Н.М.
4. Фатеев В.Ф.

Председателем внеочередного собрания в соответствии с п. 13.6 Устава является Председатель Правления: Попов А.П.

Секретарь собрания: Лунькова А.Н.

По состоянию на «12» сентября 2013 г. по данным ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» (далее - ТСЖ) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 имеется 144 жилых помещений и 7 нежилых помещения, владеющих 7943,30 кв. м., обладающих 7943,30 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Пермякова д.69.

На 21 час 00 мин. 12 сентября 2013 года поступило 73 листа голосования (решения собственников помещений), из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие 73 собственника помещений, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.69, владеющих 4074,1 кв. м., обладающих 4074,1 голосами, что составляет 51,29 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.69, и 100% голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова д.69

1. Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).

2. Утверждение отчета ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за 2011-2012 годы.

3. Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Пермякова д.69 за счет средств ремонтных фондов.

4. Изменение способа управления МКД: Пермякова 69 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.

6. Выборы Совета дома.

1 вопрос: Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
3840,82	94,52	116,64	2,74	116,64	2,74

2 вопрос: Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: ул. Пермякова д.69, и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
3292,69	80,82	55,82	1,37	725,59	17,81

3 вопрос: Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: ул.Пермякова д.69 за счет средств ремонтных фондов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
3515,95	86,30	167,45	4,11	390,70	9,59

4 вопрос: Изменение способа управления МКД: ул. Пермякова д.69 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
3460,13	84,93	116,64	2,74	497,33	12,33

5 вопрос: Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
3181,06	78,08	116,64	2,74	776,40	19,18

6 вопрос: Выборы Совета дома:

1. Собственник кв.89- Лунькову А.Н.
2. Собственник кв.28- Кармацких Г.А.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
3404,32	83,56	116,64	2,74	553,14	13,70

Протокол счетной комиссии об итогах повторного голосования собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.69 составлен 21 сентября 2013г.

Приложение:

Листы голосований- 73 шт.

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

Попов А.П.

Лунькова А.Н.