

Протокол № Ш 102/2014
повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Широтная д.102 и
членов ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»

Тюменская область, г. Тюмень,
Ул. Широтная д.102

«15» августа 2014 года

Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное

Форма проведения: заочное голосование (опросным путем)

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул. Широтная д.102.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «09» ч. «00» мин. 30 июня 2014 г.

окончание собрания: «21» ч. «00» мин. 11 августа 2014 г.

Дата и время проведения подсчета:

начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 12 августа 2014 г.

окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 15 августа 2014 г.

Повторное общее собрание собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.102 создано по инициативе ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.102, которое не состоялось 18 июня 2014г.

20 июня 2014 года на информационные стенды, установленные возле и/или внутри подъезда жилого дома: ул. Широтная д.102, размещено извещение о проведении повторного общего собрания.

По состоянию на «11» августа 2014 г. по данным ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» (далее – УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.102 имеется 96 жилых помещений и 1 нежилое помещение, владеющих 7260,30 кв. м., обладающих 7260,30 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Широтная д.102.

На 21 час 00 мин. 11 августа 2014 года поступило 32 листа голосования (решения собственников помещений), из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие **32 собственника помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.102, владеющих **3691,10 кв. м.**, обладающих **3691,10 голосами**, что составляет **63,35 %** голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д. 102, и **100%** голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, при отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель собрания- Шукшина Е.В.

Секретарь собрания- Иванов С.В.

Повестка дня
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Широтная д. 102

1. Информация о выполнении ООО УК «Микрорайон «Тюменский» договора управления за период с 01.06. по 31.12.2013 года (отчет УК размещен на информационных досках и на сайте УК).

2. Утверждение отчета о выполнении плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 102, за счет средств ремонтных фондов за 2013 год. Разработка плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 102 за счет средств ремонтных фондов на 2014 год.

3. Выработка мер по приведению слаботочных сетей в соответствие со СНиП и иными техническими регламентами (интернет, телефон, кабельное телевидение).

4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за период с 01.01 по 31.05.2013 года.

5. Ликвидация ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».

6. Назначение ликвидационной комиссии ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По-первому вопросу: Информация о выполнении ООО УК «Микрорайон «Тюменский» договора управления за период с 01.06. по 31.12.2013 года (отчет УК размещен на информационных досках и на сайте УК).

По-второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 102 за счет средств ремонтных фондов за 2013 год. Разработка плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 102 за счет средств ремонтных фондов на 2014 год.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 102 за счет средств ремонтных фондов за 2013 год утвердить.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 августа 2014 года, «за» проголосовало 88,42% голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: План мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 102 за счет средств ремонтных фондов на 2014 год утвердить.

Предложено: Утвердить план мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 102 за счет средств ремонтных фондов на 2014 год.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 августа 2014 года, «за» проголосовало 93,42% голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить план мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 102 за счет средств ремонтных фондов на 2014 год.

По-третьему вопросу: Выработка мер по приведению слаботочных сетей в соответствие со СНиП и иными техническими регламентами (интернет, телефон, кабельное телевидение).

Предложено: Утвердить Положение о прокладке и эксплуатации линий связи в местах общего пользования МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 августа 2014 года, «за» проголосовало 96,66% голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о прокладке и эксплуатации линий связи в местах общего пользования МКД.

По-четвертому вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за период с 01.01 по 31.05.2013 года.

Предложено: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за период с 01.01 по 31.05.2013 года.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 августа 2014 года, «за» проголосовало 87,63 % голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за период с 01.01 по 31.05.2013 года.

По-пятому вопросу: Ликвидировать ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».

Предложено: Ликвидировать ТСЖ «Микрорайон «Тюменский». Поручить Председателю Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» - Попову Александру Павловичу осуществить необходимые регистрационные и иные действия, связанные с процессом ликвидации ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2014 года, «за» проголосовало 87,43 % голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Ликвидировать ТСЖ «Микрорайон «Тюменский». Поручить Председателю Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» - Попову Александру Павловичу осуществить необходимые регистрационные и иные действия, связанные с процессом ликвидации ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».

По-шестому вопросу: Назначение ликвидационной комиссии ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».

Предложено: Избрать ликвидационную комиссию в составе членов Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»:

Попов Александр Павлович, собственник нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 96 оф. 5.

2. Чусовитин Виктор Владимирович - собственник нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная 100, оф. 6

3. Фатеев В.Ф. - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: : г. Тюмень, ул. Широтная 104 корп. 2 кв. 56 .

4. Батраков Н.М. - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: : г. Тюмень, ул. Широтная 96 корп. 1 кв. 1.

5. Плашинов Леонид Петрович – собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 104 корп. 4 кв. № 2

Председателем ликвидационной комиссии назначить Председателя Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» - Попова Александра Павловича.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 августа 2014 года, «за» проголосовало 98,74 % голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Избрать ликвидационную комиссию в составе членов Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»:

Попов Александр Павлович, собственник нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 96 оф. 5.

2. Чусовитин Виктор Владимирович - сособственник нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная 100, оф. 6

3. Фатеев В.Ф. - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: : г. Тюмень, ул. Широтная 104 корп. 2 кв. 56 .

4. Батраков Н.М. - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: : г. Тюмень, ул. Широтная 96 корп. 1 кв. 1.

5. Плашинов Леонид Петрович – собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 104 корп. 4 кв. № 2

Председателем ликвидационной комиссии назначить Председателя Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» - Попова Александра Павловича.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.102 от 15.08.2014г.

Председатель собрания



Шукшина Е.В.

Секретарь собрания



Иванов С.В.