

**Протокол № 92-1/2013**  
**повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в**  
**многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Широтная д.92 корп.1**

Тюменская область, г. Тюмень,  
Ул. Широтная, д. 92 корп.1

«05» августа 2013 года

**Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное**

**Форма проведения: заочное голосование (опросным путем)**

**Место проведения собрания:** Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул. Широтная, д.92 корп. 1.

**Дата и время проведения собрания:**

начало собрания «09» ч. «00» мин. 25 июня 2013 г.

окончание собрания «21» ч. «00» мин. 25 июля 2013 г.

**Срок предоставления листов голосования:**

с «25» июня 2013 года

по «25» июля 2013 года

Повторное общее собрание собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, 92 корп.1 создано по инициативе ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная 92 корп.1, которое не состоялось 20 июня 2013г.

21 июня 2013 года на информационные стенды, установленные возле и/или внутри каждого из подъезда жилого дома: ул. Широтная, д.92 корп.1, размещено извещение о проведении повторного общего собрания.

По состоянию на «25» июля 2013 г. по данным ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» (далее – ТСЖ) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, д.92 корп.1, имеется 48 жилых помещений и 6 нежилых помещений, владеющих 4049,70 кв. м.

На 21 час 00 мин. 25 июля 2013 года поступил 28 листов голосования, из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие 28 собственников, владеющих **2064,85 кв. м.**, обладающих **2064,85** голосами, что составляет **50,98 %** голосов от общего числа собственников помещений расположенных по адресу: **Широтная, 92 корп.1** и **100%** голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, при отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 13.4. Устава Товарищества, **решение повторного общего собрания принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**Председателем внеочередного собрания в соответствии с п. 13.6 Устава является Председатель Правления: Попов А.П.**

**Секретарь собрания: Попова В.Д.**

**Повестка дня  
повторного общего собрания собственников помещений,  
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Широтная д.92 корп.1**

1. Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).
2. Ограничение сквозного движения через внутридомовую территории МКД: Широтная, 92, 92 корпус 1 (по заявлению собственников).
3. Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за 2011-2012 годы.
4. Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 92 корп.1 за счет средств ремонтных фондов.
5. Изменение способа управления МКД: Широтная, 92 корп.1 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).
6. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.
7. Выборы Совета дома.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ**

**По первому вопросу:** «Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).»

**Предложено:** Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: Широтная, 92 корп.1 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.10.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2013 года, «за» проголосовало 85,71 % голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: Широтная, 92 корп.1 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.10.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

**По второму вопросу:** «Ограничение сквозного движения через внутридомовую территорию МКД: Широтная, 92, 92 корпус 1»

Предложено: «Установить систему ограничения въезда транспорта на внутридворовую территорию МКД: Широтная, 92, 92 корп. 1 в виде шлагбаума, работающего от пульта, со стороны выходов нежилых помещений МКД: Широтная, 92 напротив площадки для хранения и вывоза ТБО с системой видеонаблюдения за их работой.

Поручить управляющей компании подготовить смету на установку шлагбаума и систему видеонаблюдения и расчет взноса каждого собственника за установку указанного оборудования. Для утверждения сметы и расчета взноса созвать общее собрание собственников МКД по данному вопросу дополнительно.»

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2013 года, «за» проголосовало **78,58 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Ограничить сквозное движение через внутридомовую территорию МКД: Широтная, 92, 92 корпус 1 в виде шлагбаума, работающего от пульта, со стороны выходов нежилых помещений МКД: Широтная, 92 напротив площадки для хранения и вывоза ТБО с системой видеонаблюдения за их работой.

Поручить управляющей компании подготовить смету на установку шлагбаума и систему видеонаблюдения и расчет взноса каждого собственника за установку указанного оборудования. Для утверждения сметы и расчета взноса созвать общее собрание собственников МКД по данному вопросу дополнительно.

**По третьему вопросу:** «Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: Широтная, 92 корп.1, и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.»

Предложено: Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово – хозяйственной деятельности за 2011 – 2012 годы утвердить.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2013 года, «за» проголосовало **82,14 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово – хозяйственной деятельности за 2011 – 2012 годы.

**По четвертому вопросу:** «Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: Широтная, 92 корп.1, за счет средств ремонтных фондов.»

Предложено: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: Широтная, 92 корп.1 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2013 года, «за» проголосовало **82,14 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: Широтная, 92 корп.1 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

**По пятому вопросу:** «Изменение способа управления МКД: Широтная, 92 корп.1, (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»)»

Предложено: Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: Широтная, 92 корп.1 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2013 года, «за» проголосовало **85,72 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: Широтная, 92 корп.1 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский»».

**По шестому вопросу:** «Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.»

**Предложено:** Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 39– Поповой В.Д. на подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2013 года, «за» проголосовало **78,58%** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 39– Попову В.Д. на подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

**По седьмому вопросу:** «Выборы Совета дома»

**Предложено:** Избрать Председателем Совета МКД: Широтная, 92 корп.1 - собственника кв. 39– Попову В.Д.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2013 года, «за» проголосовало **75,00%** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем Совета МКД: Широтная, 92 корп.1- собственника кв. 39– Попову В.Д.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная 92 корп.1.

Председатель собрания

Попов А.П.

Секретарь собрания

Попова В.Д.