

**Протокол № Ш 92/1/2014**  
**повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в**  
**многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Широтная д.92 корп. 1**

Тюменская область, г. Тюмень,  
Ул. Широтная д.92 корп. 1

«05» августа 2014 года

**Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное**

**Форма проведения:** заочное голосование (опросным путем)

**Место проведения собрания:** Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул. Широтная д.92 корп. 1.

**Дата и время проведения собрания:**

начало собрания: «09» ч. «00» мин. 23 июня 2014 г.

окончание собрания: «21» ч. «00» мин. 31 июля 2014 г.

**Дата и время проведения подсчета:**

начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 01 августа 2014 г.

окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 05 августа 2014 г.

Повторное общее собрание собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.92 корп. 1 созвано по инициативе ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.92 корп. 1, которое не состоялось 04 июня 2014г.

И июня 2014 года на информационные стенды, установленные возле и/или внутри подъезда жилого дома: ул. Широтная д.92 корп. 1, размещено извещение о проведении повторного общего собрания.

По состоянию на «31» июля 2014 г. по данным ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» (далее - УК) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.92 корп. 1 имеется 48 жилых помещения и 6 нежилых помещения, владеющих 4049,70 кв. м., обладающих 4049,70 голосами, что составляет **100 %** от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Широтная д.92 корп. 1.

На 21 час 00 мин. 31 июля 2014 года поступило 31 лист голосования (решения собственников помещений), из них действительны все листы.

**В** голосовании приняли участие **31 собственник помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.92 корп. 1, владеющих **2108,10 кв. м.**, обладающих **2108,10 голосами**, что составляет **52,06 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д. 92 корп. 1, и 100% голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, при отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

**Председатель собрания- Шукшина Е.В.**

**Секретарь собрания- Попова В.Д.**

**Повестка дня**  
**повторного общего собрания собственников помещений,**  
**расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,**  
**г. Тюмень, ул. Широкая д. 92 корп. 1**

**1. Информация о выполнении ООО УК «Микрорайон «Тюменский» договора управления за период с 01.06 по 31.12.2013 года.**

**2. Утверждение отчета о выполнении плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широкая, 92 корп. 1 за счет средств ремонтного фонда за 2013 год. Разработка плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широкая, 92 корп. 1 за счет средств ремонтного фонда на 2014 год.**

**3. Выработка мер по приведению слаботочных сетей в соответствие со СНиП и иными техническими регламентами (интернет, телефон, кабельное телевидение). Информация об ответственности за порчу общедомового имущества.**

**4. Ограничение сквозного движения через внутридомовую территорию МКД: Н. Гондатти, 1, 3, 5, 7, 9; Широкая, 92, 92 корп. 1. Согласование сметы (расчета) на приобретение, установку и обслуживание оборудования, ограничивающего сквозной проезд.**

**5. Выборы Совета дома.**

**6. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за период с 01.01 по 31.05.2013 года.**

**7. Ликвидация ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».**

**8. Назначение ликвидационной комиссии ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».**

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ**

**По-первому вопросу: Информация о выполнении ООО УК «Микрорайон «Тюменский» договора управления за период с 01.06. по 31.12.2013 года (отчет УК размещен на информационных досках и на сайте УК).**

**По-второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широкая, 92 корп. 1 за счет средств ремонтных фондов за 2013 год. Разработка плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широкая, 92 корп. 1 за счет средств ремонтных фондов на 2014 год.**

**Предложено:** Утвердить отчет о выполнении плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широкая, 92 корп. 1 за счет средств ремонтных фондов за 2013 год утвердить.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2014 года, «за» проголосовало 73,87% голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** План мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широкая, 92 корп. 1 за счет средств ремонтных фондов на 2014 год утвердить.

**Предложено:** Утвердить план мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широкая, 92 корп. 1 за счет средств ремонтных фондов на 2014 год.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2014 года, «за» проголосовало 79,88% голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить план мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Широтная, 92 корп. 1 за счет средств ремонтных фондов на 2014 год.

**По-третьему вопросу:** Выработка мер по приведению слаботочных сетей в соответствие со СНиП и иными техническими регламентами (интернет, телефон, кабельное телевидение).

**Предложено:** Утвердить Положение о прокладке и эксплуатации линий связи в местах общего пользования МКД.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2014 года, «за» проголосовало 84,38% голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о прокладке и эксплуатации линий связи в местах общего пользования МКД.

**По-четвертому вопросу:** Ограничение сквозного движения через внутридомовую территорию МКД: Н. Гондатти, 1, 3, 5, 7, 9; Широтная, 92, 92 корп. 1. Согласование сметы (расчета) на приобретение, установку и обслуживание оборудования, ограничивающего сквозной проезд.

**Предложено:** Ограничить сквозного движения через внутридомовую территорию МКД: Н. Гондатти, 1, 3, 5, 7, 9; Широтная, 92, 92 корп. 1. Согласовать сметы (расчета) на приобретение, установку и обслуживание оборудования, ограничивающего сквозной проезд.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2014 года, «за» проголосовало 64,37% голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ:** Выполнить за счет средств собственников жилых и нежилых помещений установку 2 (двух) шлагбаумов (перед аркой Широтная, 92 корп. 1 и возле трансформаторной будки, напротив д. Н.Гондатти, 7), системы видеонаблюдения за работой шлагбаумов с последующим включением установленного оборудования в состав общего имущества МКД: Н. Гондатти, 1, 3, 5, 7, 9; Широтная, 92, 92 корп. 1. Установить единовременный взнос за установку системы ограничения сквозного проезда через внутридомовую территорию пропорционально общей площади помещений в размере 10 руб. 00 коп. с 1 м. кв. жилого/нежилого помещения и предъявить собственникам в одном расчетном периоде. Установить ежемесячный платеж за обслуживание оборудования в размере 20 руб. с жилого/нежилого помещения.

**По-пятому вопросу:** Выборы Совета дома.

**Предложено:** Избрать Совет МКД: Широтная, 92 корп. 1 в составе-собственник: кв. № 39. Уполномочить собственника кв. № 39 на подписание договора управления № 18/Ш-92 корп. 1 от 01.06.2013 года, текст которого утвержден

**общим собранием собственников МКД: Широтная, 92 корп. 1 (протокол № 92-1/2013 от 05.08.2013 года) с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.**

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2014 года, «за» проголосовало 57,81 % голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ: Избрать Совет МКД: Широтная, 92 корп. 1 в составе— собственник: кв. № 39. Уполномочить собственника кв. № 39 на подписание договора управления № 18/Ш-92 корп. 1 от 01.06.2013 года, текст которого утвержден общим собранием собственников МКД: Широтная, 92 корп. 1 (протокол № 92-1/2013 от 05.08.2013 года) с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.**

**По-шестому вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за период с 01.01 по 31.05.2013 года.**

**Предложено: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за период с 01.01 по 31.05.2013 года.**

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2014 года, «за» проголосовало 83,88 % голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за период с 01.01 по 31.05.2013 года.**

**По-седьмому вопросу: Ликвидировать ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».**

**Предложено: Ликвидировать ТСЖ «Микрорайон «Тюменский». Поручить Председателю Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» - Попову Александру Павловичу осуществить необходимые регистрационные и иные действия, связанные с процессом ликвидации ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».**

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2014 года, «за» проголосовало 80,50 % голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ: Ликвидировать ТСЖ «Микрорайон «Тюменский». Поручить Председателю Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» - Попову Александру Павловичу осуществить необходимые регистрационные и иные действия, связанные с процессом ликвидации ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».**

**По-восьмому вопросу: Назначение ликвидационной комиссии ТСЖ «Микрорайон «Тюменский».**

**Предложено: Избрать ликвидационную комиссию в составе членов Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»:**

Попов Александр Павлович, собственник нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 96 оф. 5.

2. Чусовитин Виктор Владимирович - собственник нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная 100, оф. 6

3. Фатеев В.Ф. - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: : г. Тюмень, ул. Широтная 104 корп. 2 кв. 56 .

4. Батраков Н.М. - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: : г. Тюмень, ул. Широтная 96 корп. 1 кв. 1.

5. Плашинов Леонид Петрович - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 104 корп. 4 кв. № 2

**Председателем ликвидационной комиссии назначить Председателя Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» - Попова Александра Павловича.**

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 05 августа 2014 года, «за» проголосовало **82,14 %** голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ: Избрать ликвидационную комиссию в составе членов Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»:**

**Попов Александр Павлович, собственник нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 96 оф. 5.**

**2. Чусовитин Виктор Владимирович - собственник нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная 100, оф. 6**

**3. Фатеев В.Ф. - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: : г. Тюмень, ул. Широтная 104 корп. 2 кв. 56 .**

**4. Батраков Н.М. - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: : г. Тюмень, ул. Широтная 96 корп. 1 кв. 1.**

**5. Плашинов Леонид Петрович - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 104 корп. 4 кв. № 2**

**Председателем ликвидационной комиссии назначить Председателя Правления ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» - Попова Александра Павловича.**

Других вопросов на повестку дня не поступало.

**Приложение:**

**1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная д.92 корп. 1 от 05.08.2014г.**

Председатель собрания



Шукшина Е.В.

Секретарь собрания



Попова В.Д.