

Протокол № Ш100-1/2013
повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Широкая д.100 корп.1

Тюменская область, г. Тюмень,
Ул. Широкая, д. 100 корп.1

«10» августа 2013 года

Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное

Форма проведения: заочное голосование (опросным путем)

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул. Широкая, д.100 корп.1.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания «09» ч. «00» мин. 01 июля 2013 г.

окончание собрания «21» ч. «00» мин. 01 августа 2013 г.

Срок предоставления листов голосования:

с «01» июля 2013 года

по «01» августа 2013 года

Повторное общее собрание собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая, 100 корп.1 создано по инициативе ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая 100 корп.1, которое не состоялось 25 июня 2013г.

27 июня 2013 года на информационные стенды, установленные возле и/или внутри каждого из подъезда жилого дома: ул. Широкая, д.100 корп.1, размещено извещение о проведении повторного общего собрания.

По состоянию на «01» июля 2013 г. по данным ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» (далее – ТСЖ) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая, д.100 корп.1, имеется 120 жилых помещений, владеющих 6756,20 кв. м.

На 21 час 00 мин. 01 августа 2013 года поступило 63 листа голосования, из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие 63 собственника, владеющих 3409,90 кв. м., обладающих **3409,90 голосами**, что составляет **50,47 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных по адресу: Широкая, 100 корп.1** и **100% голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, при отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 13.4. Устава Товарищества, **решение повторного общего собрания принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председателем внеочередного собрания в соответствии с п. 13.6 Устава является Председатель Правления: Попов А.П.

Секретарь собрания: Григорьева Н.С.

Повестка дня
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Широкая д.100 корп.1

1. **Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).**
2. **Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: Широкая 100 корп.1, и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.**
3. **Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: Широкая, 100 корп.1, за счет средств ремонтных фондов.**
4. **Изменение способа управления МКД: Широкая, 100 корп.1, (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).**
5. **Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.**
6. **Выборы Совета дома.**

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: «Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).»

Предложено: Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: Широкая, 100 корп.1 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.10.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, «за» проголосовало 90,11 % голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: Широкая, 100 корп.1 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.10.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме

уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По второму вопросу: «Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: Широтная, 100 корп.1, и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.»

Предложено: Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово – хозяйственной деятельности за 2011 – 2012 годы утвердить.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, «за» проголосовало **68,72 %** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово – хозяйственной деятельности за 2011 – 2012 годы.

По третьему вопросу: «Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: Широтная, 100 корп.1, за счет средств ремонтных фондов.»

Предложено: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: Широтная, 100 корп.1 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, «за» проголосовало **89,06 %** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: Широтная, 100 корп.1 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По четвертому вопросу: «Изменение способа управления МКД: Широтная, 100 корп.1 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»)»

Предложено: Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: Широтная, 100 корп.1 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, «за» проголосовало **87,82%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: Широтная, 100 корп.1 – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.»

Предложено: Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 65 – Григорьеву Н.С. на подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 10 августа 2013 года, «за» проголосовало 74,61 % голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 65 – Григорьеву Н.С. подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

По шестому вопросу: «Выборы Совета дома»

Предложено: Избрать совета МКД: Широтная, 100 корп.1 в следующем составе:

1. собственник кв. 65 – Григорьева Н.С., «за» проголосовало 75,96 % голосов, принявших участие в собрании.
2. собственник кв. 62 – Марутунян М.И., «за» проголосовало 56,86 % голосов, принявших участие в собрании.
3. собственник кв. 27 – Землякова Н.А., «за» проголосовало 61,50 % голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Избрать совета МКД: Широтная, 100 корп.1 в следующем составе:

1. собственник кв. 65 – Григорьева Н.С.
2. собственник кв. 62 – Марутунян М.И.
3. собственник кв. 27 – Землякова Н.А.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная 100 корп.1.

Председатель собрания



Попов А.П.

Секретарь собрания



Григорьева Н.С.