

Протокол № 1163/2013
повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в
многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова д.63

Тюменская область, г. Тюмень,
Ул. Пермякова д.63

«21» сентября 2013 года

Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное
Форма проведения: заочное голосование (опросным путем)
Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул.Пермякова д.63.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания «09» ч. «00» мин. 15 августа 2013 г.
окончание собрания «21» ч. «00» мин. 15 сентября 2013 г.

Срок предоставления листов голосования:

с «15» сентября 2013 года
по «21» сентября 2013 года

Повторное общее собрание собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.63 создано по инициативе ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.63, которое не состоялось 06 августа 2013г.

07 августа 2013 года на информационные стенды, установленные возле и/или внутри подъезда жилого дома: ул. Пермякова д.63, размещено извещение о проведении повторного общего собрания.

По состоянию на «15» сентября 2013 г. по данным ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» (далее - ТСЖ) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.63, имеется 44 жилых помещения и 2 нежилых помещения, владеющих 4276,70 кв. м.

На 21 час 00 мин. 15 сентября 2013 года поступило 20 листов голосования, из них действительны все листы.

8 голосовании приняли участие 20 собственников, владеющих 2184,70 кв. м., обладающих **2184,70 голосами**, что составляет **51,08 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных по адресу: ул. Пермякова д.63 и 100% голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, при отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с п. 13.4. Устава Товарищества, **решение повторного общего собрания принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Председателем внеочередного собрания в соответствии с п. 13.6 Устава является Председатель Правления: Попов А.П.

Секретарь собрания: Черняев А.В.

Повестка дня
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова д.63

1. Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).

2. Утверждение отчета ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за 2011-2012 годы.

3. Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Пермякова д.63 за счет средств ремонтных фондов.

4. Изменение способа управления МКД: Пермякова 63 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.

6. Выборы Совета дома.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА СОБРАНИИ

По первому вопросу: «Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).»

Предложено: Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: ул. Пермякова д.63 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.11.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 сентября 2013 года, «за» проголосовало **100 %** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Всем собственникам помещений, расположенных в МКД: ул. Пермякова д.63 произвести установку и пломбировку индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии (в случае их отсутствия) и поверку указанных приборов (в случае наступления сроков поверки) до 01.11.2013 года. Показания индивидуальных приборов учета каждый собственник обязан предоставлять в сроки с 15 по 20 число текущего месяца в форме уведомлений, доставленных в спец. оборудованные ящики для сбора показаний, расположенные в холлах первых этажей подъездов, в расчетно-кассовом центре, а так же

предоставлять иными, установленными в управляющей компании способами (в том числе через сайт УК после открытия функции «личный кабинет»).

По второму вопросу: «Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: ул. Пермякова д.63 и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.»

Предложено: Отче! ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово - хозяйственной деятельности за 2011 - 2012 годы утвердить.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 сентября 2013 года, **«за» проголосовало 60%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово - хозяйственной деятельности за 2011 - 2012 годы.

По третьему вопросу: «Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: ул. Пермякова д.63, за счет средств ремонтных фондов.»

Предложено: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: ул. Пермякова д.63 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 сентября 2013 года, **«за» проголосовало 65%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД: ул. Пермякова д.63 на 2013 год за счет средств ремонтного фонда.

По четвертому вопросу: «Изменение способа управления МКД: ул. Пермякова д.63 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»)»

Предложено: Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: ул. Пермякова д.63- управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 сентября 2013 года, **«за» проголосовало 80%** голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Изменить способ управления, избрать способом управления МКД: ул. Пермякова д.63- управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский».

По пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.»

Предложено: Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв. 41 - Черняева А.В. на подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому

проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 сентября 2013 года, «за» проголосовало 80 % голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления в соответствии с проектом договора, выносимом на обсуждение собрания. Уполномочить собственника кв.41 -Чернява А.В. подписание договора, текст которого соответствует утверждаемому проекту, с управляющей организацией - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский». Датой вступления в действие договора управления установить 01.06.2013 года.

По шестому вопросу: «Выборы Совета дома»

Предложено: Избрать совет МКД: ул. Пермякова д.63 в следующем составе:

1. Собственник кв.1- Качапон В.М.
2. Собственник кв.41- Черняев А.В.

По итогам голосования, отраженным в протоколе счетной комиссии об итогах голосования от 15 сентября 2013 года, «за» проголосовало 80 % голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Избрать в совет МКД: ул. Пермякова д.63 в следующем составе:

1. Собственник кв.101- Коровину Т.С.
2. Собственник кв.45- Толмачева В.А.

Других вопросов на повестку дня не поступало.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии об итогах голосования повторного общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Пермякова д.63.

Председатель собрания



Попов А.П.

Секретарь собрания



Черняев А.В.

**Протокол счетной комиссии
об итогах голосования
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.63**

Вид Общего собрания: очередное, годовое, повторное

Форма проведения: заочное голосование (опросным путем)

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, микрорайон «Тюменский», ул. Пермякова д.63.

Дата и время проведения собрания:

начало собрания: «09» ч. «00» мин. 15 августа 2013 г.

окончание собрания: «21» ч. «00» мин. 15 сентября 2013 г.

Дата и время проведения подсчета:

начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 15 сентября 2013 г.

окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 21 сентября 2013 г.

В соответствии с Уставом ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» и договором управления, подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе членов правления ТСЖ:

1. **Чусовитин В.В.**
2. **Попов А.П.**
3. **Батраков Н.М.**
4. **Фатеев В.Ф.**

Председателем внеочередного собрания в соответствии с п. 13.6 Устава является Председатель Правления: Попов А.П.

Секретарь собрания: Черняев Л.В.

По состоянию на «15» сентября 2013 г. по данным ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» (далее - ТСЖ) в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.63 имеется 44 жилых помещения и 2 нежилых помещения, владеющих 4276,70 кв. м., обладающих 4276,70 голосами, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме ул. Пермякова д.63.

На 21 час 00 мин. 15 сентября 2013 года поступило 20 листов голосования (решения собственников помещений), из них действительны все листы.

В голосовании приняли участие **20 собственников помещений**, расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.63, владеющих **2184,70 кв. м.**, обладающих **2184,70 голосами**, что составляет **51,08 % голосов от общего числа собственников помещений расположенных в жилом многоквартирном доме с адресным описанием: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.63, и 100% голосов от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня
повторного общего собрания собственников помещений,
расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Пермякова д.63**

1. Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).

2. Утверждение отчета ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» за 2011-2012 годы.

3. Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества и благоустройству МКД: Пермякова д.63 за счет средств ремонтных фондов.

4. Изменение способа управления МКД: Пермякова 63 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.

6. Выборы Совета дома.

1 вопрос: Выработка мер по обеспечению своевременного сбора (предоставления) показаний индивидуальных приборов учета. Выработка мер по обеспечению соблюдения законодательства в области энергосбережения и энергоэффективности (обязательность установки и своевременной поверки индивидуальных приборов учета).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
2184,7	100	-	-	-	-

2 вопрос: Отчет ТСЖ «Микрорайон «Тюменский» о выполненных работах в рамках фонда текущего ремонта общего имущества МКД: ул. Пермякова д.63, и о состоянии фонда на 01.01.2013 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1310,82	60	-	-	873,88	40

3 вопрос: Утверждение плана мероприятий по ремонту общего имущества МКД: ул.Пермякова д.63, за счет средств ремонтных фондов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1420,06	65	-	-	764,64	35

4 вопрос: Изменение способа управления МКД: ул.Пермякова д.63 (в связи с реорганизацией ТСЖ «Микрорайон «Тюменский»).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1747,76	80	109,24	5	327,7	15

5 вопрос: Утверждение условий договора управления с управляющей организацией (ООО УК «Микрорайон «Тюменский»). Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД на подписание договора с управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1747,76	80	-	-	436,94	20

6 вопрос: Выборы Совета дома:

Собственник кв.1- Качанов В.М.

Собственник кв.41- Черняев А.В.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ. М.	%
1747,76	80	-	-	436,94	20

Протокол счетной комиссии об итогах повторного голосования собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова д.63 составлен 21 сентября 2013г.

Приложение:

Листы голосований- 20 шт.

Председатель счетной комиссии



Попов А.П.

Секретарь счетной комиссии



Черняев А.В.