

**Отчет по выполнению договора управления многоквартирным домом**

период:

**с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года**

Адрес:

**пр. Ленина д.18**

1.	Площадь помещений всего:	2507,44 кв.м.	Год постройки	1960
	жилых	1890,64 кв.м.	Кол-во этажей	5
	нежилых	616,80 кв.м.	Кол-во квартир	48
			Кол-во подъездов	3

2.	Тарифы, установленные по последнему решению общего собрания собственников помещений, по состоянию на 31.12.2014г.		
	Содержание общего имущества (в т.ч. тек.ремонт и управление)	10,09 руб./кв.м.	
	Текущий ремонт	1,69 руб./кв.м.	
	Капитальный ремонт	1,53 руб./кв.м.	
	Вывоз ТБО	2,28 руб./кв.м.	

3.	Задолженность по оплате за услуги по состоянию на начало отчетного периода.		
	Содержание общего имущества	105898,05 руб.	
	Текущий ремонт	17737,14 руб.	
	Капитальный ремонт	9226,82 руб.	
	Вывоз ТБО	10871,54 руб.	

4.	Начислено собственникам и нанимателям помещений с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.		
	Содержание общего имущества	307736,57 руб.	
	Текущий ремонт	51543,59 руб.	
	Капитальный ремонт	45904,73 руб.	
	Вывоз ТБО	52229,88 руб.	

5.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.		
	Содержание общего имущества	283484,09 руб.	
	Текущий ремонт	47481,48 руб.	
	Капитальный ремонт	42022,37 руб.	
	Вывоз ТБО	46261,10 руб.	

6.	Задолженность по оплате за услуги по состоянию на конец отчетного периода.		
	Содержание общего имущества	130150,53 руб.	
	Текущий ремонт	21799,25 руб.	
	Капитальный ремонт	13109,18 руб.	
	Вывоз ТБО	16840,32 руб.	

**7. Доходы и расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом**

**7.1. Текущий ремонт**

**Доходы**

Доходы		начислено, руб.	оплачено, руб.
Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений		51543,59	47481,48
Итого доходов:		51543,59	47481,48

**Расходы**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Стоимость материалов	Стоимость работ	Сумма за отчетный период, руб.
1	ООО "Аварийно-Ремонтная Служба" Прочистка внутренней канализации		18 023,00	18 023,00
2	Замена участка стояка ХВС	2233,00	1200,00	3433,00
3	Восстановление подводки к радиатору	239,00	900,00	1139,00
4	Замена участка стояка КНС	854,00	4850,00	5704,00
5	Восстановление подводки к радиатору	1652,40	6500,00	8152,40
6	Замена участка стояка КНС	225,20	2000,00	2225,20
7	ТУ - ремонт запорной арматуры	222,00	2400,00	2622,00

8	Устранение течи на подводке к радиатору	2048,40	5100,00	7148,40
9	ТУ - подготовка к отопительному сезону	1309,00	2000,00	3309,00
Итого расходов:		8783,00	42973,00	51756,00

Остаток средств по текущему ремонту общего имущества по состоянию на  
31.12.2014 г. -4274,52 руб.

7.2. **Содержание и управление общим имуществом**

**Доходы**

Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений	256192,98	236002,61
Итого доходов:	256192,98	236002,61

**Расходы**

Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	Сумма за отчетный период, руб.
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	22874,37
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	42088,85
3	Обслуживание электрики	16164,56
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории	62465,97
5	Аварийное обслуживание	39953,91
		183547,66

Управление общим имуществом

№ п/п	Наименование статьи затрат	Сумма за отчетный период, руб.
1	Услуги по сбору, учету, обработке, перечислению платежей за ЖКУ	11900,55
2	Административные затраты	47273,71
3	Услуги Паспортной службы	4017,57
		63191,83

**Итого расходов по содержанию и управлению: 246 739,49р.**

8. **Общая сумма задолженности собственников за предоставленные жилищные услуги в соответствии с п.6 Отчета на 31.12.2014г. составляет: 160 100,03р.**

По вопросам обращаться по адресу: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 14, каб. 104

Директор ЗАО "СтройСервис"

В.И. Винников