

**Перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 18 по пр. Ленина в г. Петрозаводске на  
2011г.**

<b>Общая площадь</b>	<b>2507,44</b>	<b>ПО ПЛАНУ</b>	
<b>общая площадь жилых помещений</b>	<b>1903,40</b>		
<b><u>Размер платы на управление, содержание, текущий ремонт, техническое и аварийное обслуживание общедомового имущества (руб./м<sup>2</sup>), в том числе</u></b>	<b>10,68</b>	МЕСЯЦ	ГОД
		<b>27105,43</b>	<b>325265,12</b>
<b>Инженерное оборудование - всего, в том числе:</b>	<b>3,22</b>	<b>8073,96</b>	<b>96887,48</b>
<b>Сантехническое оборудование - всего, в том числе:</b>	<b>1,38</b>	<b>3460,27</b>	<b>41523,21</b>
Общие (плановые) осмотры системы ЦО, в местах общего пользования, устранение неисправностей в системах ЦО	0,22	551,64	6619,64
Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения.			
Устранение неисправностей в системе ХВС и водоотведения, устранение течи.			
Испытание на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы ЦО	0,37	927,75	11133,03
Промывка систем теплоснабжения	0,36	902,68	10832,14
Отключение, подключение системы ЦО, выпуск воздуха из системы ЦО	0,09	225,67	2708,04
Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения	0,09	225,67	2708,04
Ремонтно-профилактические работы (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах и арматуре, разборка и осмотр, очистка грязевиков, вентиляей, задвижек).	0,25	626,86	7522,32
<b>Электротехническое оборудование - всего, в том числе:</b>	<b>0,53</b>	<b>1328,94</b>	<b>15947,32</b>
Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения с проверкой заземляющего устройства.	0,20	501,49	6017,86
Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	0,05	125,37	1504,46
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений	0,06	150,45	1805,36
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в подъездах, чердаках, подвалах	0,07	175,52	2106,25
Ремонтно-профилактические работы (ремонт розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, подтяжка и зачистка контактов)	0,15	376,12	4513,39
<b>Аварийно ремонтное обслуживание - всего, в том числе:</b>	<b>1,31</b>	<b>3284,75</b>	<b>39416,96</b>
Прием и исполнение аварийных заявок в круглосуточном режиме	0,86	2156,40	25876,78
Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам собственников	0,45	1128,35	13540,18
<b>Конструктивные элементы-всего, в том числе</b>	<b>0,75</b>	<b>1880,58</b>	<b>22566,96</b>
Общие(плановые) осмотры здания (фундамент, стены, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки)	0,12	300,89	3610,71
Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов	0,48	1203,57	14442,85
Общексплуатационные расходы	0,15	376,12	4513,39
<b>Санитарное содержание - всего, в том числе:</b>	<b>2,97</b>	<b>7447,10</b>	<b>89365,16</b>
Уборка территории, подсыпка песком	2,15	5391,00	64691,95
Освещение мест общего пользования	0,35	877,60	10531,25
Общексплуатационные расходы	0,47	1178,50	14141,96
<b>Текущий ремонт</b>	<b>1,69</b>	<b>4237,57</b>	<b>50850,88</b>
<b>Расходы по управлению - всего, в том числе:</b>	<b>2,05</b>	<b>5466,22</b>	<b>65594,63</b>
Услуги по сбору, учету, обработке, перечислению платежей за ЖКУ	0,26	651,93	7823,21
Услуги банка по приему платежей	0,24	601,79	7221,43
Административные затраты	1,55	3886,53	46638,38
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1,53</b>	<b>3836,38</b>	<b>46036,60</b>
Услуги паспортной службы	0,13	325,97	3911,61