

**Финансовый отчет по выполнению договора на управление, содержание, текущий ремонт, техническое и аварийное обслуживание  
МКД пр. Ленина 18 г. Петрозаводск**

Общая площадь 2507,44 м <sup>2</sup>		С 01.01.13 по 31.12.13 г.							
Общая площадь жилых помещений 1903,40 м <sup>2</sup>		в т. ч.	Сальдо	начислено	поступило	задолж-ть	затраты	остаток	
Наименование работ, услуг		население	юр. лица						
<b>Инженерное оборудование - всего, в том числе:</b>				<b>98 666,19</b>	<b>95 001,87</b>		<b>99 269,42</b>	<b>-4 267,55</b>	
<b>Сантехническое обслуживание - всего, в том числе:</b>				<b>44 728,34</b>	<b>43 067,20</b>		<b>44 728,34</b>	<b>-1 661,14</b>	
Общие (плановые) осмотры системы ЦО, в местах общего пользования, устранение				10 724,05	10 325,78		10 724,05		
Общие (плановые) осмотры системы холодного водоснабжения и водоотведения.									
Устранение неисправностей в системе ХВС и водоотведения, устранение течи.				10 846,20	10 443,38		10 846,20		
Испытание на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы ЦО				10 553,06	10 161,13		10 553,06		
Промывка систем теплоснабжения				2 638,26	2 540,28		2 638,26		
Отключение, подключение системы ЦО, выпуск воздуха из системы ЦО				2 638,26	2 540,28		2 638,26		
Обслуживание общедомовых узлов учета ХВС				7 328,51	7 056,34		7 328,51		
Ремонтно-профилактические работы									
<b>Электротехническое обслуживание - всего, в том числе:</b>				<b>15 536,44</b>	<b>14 959,44</b>		<b>15 536,44</b>	<b>-577,00</b>	
Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения с проверкой заземляющего				5 862,81	5 645,07		5 862,81		
Испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств				1 465,70	1 411,27		1 465,70		
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений				1 758,84	1 693,52		1 758,84		
Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в подъездах, чердаках, подвалах				2 051,98	1 975,78		2 051,98		
Ремонтно-профилактические работы				4 397,11	4 233,80		4 397,11		
<b>Аварийно ремонтное обслуживание - всего, в том числе:</b>				<b>38 401,40</b>	<b>36 975,22</b>		<b>39 004,63</b>	<b>-2 029,41</b>	
Прием и исполнение аварийных заявок в круглосуточном режиме				25 210,08	24 273,81		25 813,31		
Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам собственников				13 191,32	12 701,41		13 191,32		
<b>Конструктивные элементы-всего, в том числе</b>				<b>21 985,54</b>	<b>21 169,02</b>		<b>21 985,54</b>	<b>-816,51</b>	
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, помещения общего пользования,				3 517,69	3 387,04		3 517,69		
Проверка вентканалов				14 070,74	13 548,17		14 070,74		
Общексплуатационные расходы				4 397,11	4 233,80		4 397,11		
<b>Санитарное содержание - всего, в том числе:</b>				<b>82 787,76</b>	<b>79 713,13</b>		<b>48 872,42</b>	<b>30 840,71</b>	
Уборка территории				63 025,20	60 684,53		42 175,10		
Освещение мест общего пользования				5 984,96	5 762,68		3 018,28		
Общексплуатационные расходы (дератизация, покос травы, инвентарь)				13 777,60	13 265,92		3 679,04		
<b>Текущий ремонт</b>				<b>49 540,74</b>	<b>47 700,86</b>		<b>7 076,12</b>	<b>40 624,74</b>	
<b>Услуги управляющей организации - всего, в том числе:</b>				<b>60 093,80</b>	<b>57 861,99</b>		<b>146 531,17</b>	<b>-88 669,18</b>	
Услуги по сбору, учету, обработке, перечислению платежей за ЖКУ (КРЦ)				7 621,65	7 338,59		19 142,41		
Услуги банка по приему платежей				7 035,37	6 774,09		7 035,37		
Административные затраты				45 436,77	43 749,31		120 353,39		
<b>Санитарное содержание (уборщица)</b>		население		<b>5 006,04</b>	<b>28 800,00</b>	<b>28 404,52</b>	<b>5 401,52</b>	<b>32 851,56</b>	<b>-4 447,04</b>
Заработная плата уборщицы							26 980,58		
Начисления на заработную плату							5 440,82		
Инвентарь							430,16		

Директор ЗАО "СтройСервис"

А.Н. Андросов