

**Отчет о проведении  
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном  
по адресу Инженерная ул.,14,1  
за 2012 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (руб. /м <sup>2</sup> в месяц)	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	5 раз(а) в неделю	но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	1 раз(а) в неделю			
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	2 раз(а) в месяц			
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз(а) в год			X
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз(а) в год			X
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз(а) в год			X
7.	Подготовка зданий к праздникам	6 раз(а) в год			X
8.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости			X
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>51197,88</b>	<b>1,81</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
9.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	25243,83	0,89	X
10.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	17530,60	0,62	X
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>42774,43</b>	<b>1,51</b>	
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
11.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
12.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
14.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
15.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>180073,71</b>	<b>6,36</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год.	6431,20	0,23	X
		Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверок в год.			

	ремонтно-наладочные электротехнические устройства (ЖНМ-96-01/1)	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах - 4 проверки в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 4 раз в год.			
17.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27868,55	0,98	X
18.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих проведения поверки – НЕТ шт.			
19.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно			
20.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно			
21.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	4426,39	0,16	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>38726,14</b>	<b>1,37</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
22.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 120 минут; на системах канализации в течение 120 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	4456,42	0,16	X
23.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 1 сутки(ок), нарушение водоотвода - 1 сутки(ок), замена разбитого стекла - 1 сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - 2 часов, неисправность лифта - 5 часов с момента получения заявки.	1909,90	0,07	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>6366,32</b>	<b>0,22</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
24.	Дератизация	1 раз в месяц	2431,04	0,09	X
25.	Дезинсекция	по заявкам жителей	2934,22	0,10	X
26.	Дезинфекция ствол мусоропровода	1 раз в год			
27.	Приобретение дезинфицирующих средств	1 раз в месяц	413,24	0,01	X
28.	Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	20242,80	0,72	X
29.	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	47332,49	1,67	X
30.	Расход электроэнергии на общедомовые нужды	Ежедневно	66788,26	2,36	X
31.	Напольные бытовые эл.плиты /обследование	1 раз в год			
32.	Газовое хозяйство	1 раз в год	24551,36	0,87	X
33.	Техническая инвентаризация	1 раз в год	63,58	0,00	X
34.	Амортизация	1 раз в год	373,26	0,01	X
35.	Страхование лифтов				
36.	Налог на имущество		96,96	0,00	X
37.	Услуги телефонной связи				
38.	Тех. обслуживание УУРТЭ				
39.	Ремонт наружных пожарных лестниц				
40.	Тех. обслуживание противопожарного оборудования				
41.	Проверка схем включения и пломбировка узла учета				
42.	Проверка трехфазного счетчика				
43.	Снятие и контроль УУРТЭ	1 раз в месяц	2836,49	0,10	X
44.	Снятие и контроль приборов учета воды		1596,72	0,06	X
45.	Закрытие помещений		868,41	0,03	X
46.	Выполнение проектных работ				

47.	Транспортный налог		9,03	0,00	X
48.	Расширительные баки	1 раз в месяц			
49.	Добровольное страхование общего имущества МКД		63,09	0,00	X
50.	Обследование квартир				
51.	Измерение уровня шума и вибрации	по заявкам жителей			
52.	Приобретение табличек		449,88	0,02	X
53.	Стенды информационные		1875,00	0,07	X
54.	Установка откидного пандуса				
55.	Герметизация межпанельных швов	по заявкам жителей			
56.	Утепление наружных стен				
57.	Ремонтно-отделочные работы				
58.	Монтаж кабель-канала, укладка проводки				
59.	Установка светодиодных светильников				
60.	Огнебиозащитная обработка чердачных помещений				
61.	Ремонт лифтов				
62.	Ремонтно - восстановительные работы по ДУ и ППА				
63.	Капитальный ремонт системы вентиляции				
64.	Техн. обслуживание ЦТП				
65.	Замена вызывных аппаратов лифтового оборудования				
66.	Ремонт трубопровода ХВС				
67.	Светодиодные короба и таблички				
68.	Наращивание вент. шахты				
69.	Ремонт мягкой кровли				
70.	Комплекс услуг по энергосбережению		537,38	0,02	X
71.	Проектные работы				
72.	Ограждение кровли				
73.	Замена водосчетчика				
74.	Обслуживание электросчетчиков и систем учета				
75.	Обследование квартирных приборов учета ХВС и ГВС				
76.	Обследование конструкций				
77.	Содержание службы заказчика		59453,26	2,10	X
78.	Рентабельность				
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>232916,48</b>	<b>8,23</b>	
	<b>Итого:</b>		<b>552054,96</b>	<b>19,51</b>	

Годовая стоимость работ и услуг и стоимость на 1 кв. м. общей площади с учетом того, что общим собранием собственников помещений не принято решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливается ежегодно в соответствии с порядком и в размере, утверждаемом информационно-правовыми актами Правительства Москвы.

Директор ГУП ДЕЗ Алтуфьевского района  
М.п.

Руководитель ГКУ "ИС района Алтуфьевский"  
М.п.



И.В. Ли

Н.И. Ефремова