

ООО "АКВАТЕРМ"

Отчет о выполнении договора управления по дому № 4 д. Старополье, находящегося в управлении ООО "АКВАТЕРМ" за период 2014 года

Наименование показателей	Ед.изм.(руб.)
Общая площадь	624.2
Текущий ремонт:	
Оплата по договорам подряда рабочих рабочих выполн.ремонт конструктивных элементов жилых зданий	571.56
Содержание МКД:	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования-всего в том числе: (ведение технической документации на жил.фонд, электрон.паспорта зданий, выполнение гос.функций)	22905.3
Оплата труда рабочих.выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования: Укрепление пружин на входных дверях (2 шт.), Укрепление ручек на оконных заполнениях в подъездах (4 шт.), Ремонт и покраска скамеек (2 шт.), Вывоз твердых бытовых отходов в соответствии утвержденным маршрутным графиком (всего за год) (43 м2), Промывка и опрессовка внутридомовой системы центрального отопления гидравлическим способом (система 1), Ревизия вентилей и кранов в квартирах (спускники воздуха) (8 шт.), Ревизия запорной арматуры на вводе в дом (задвижки) (2 шт.), Регулировка и набивка сальников в вентилях, расположенных на вводе в дом (2шт.), Прочистка общедомового фильтра ХВС, установленного в подъезде дома (ежеквартально) (4 раза), Установка бандажей на канализационном трубопроводе (3 шт.), Ликвидация засора канализации внутри строения (стояки) (4 шт.), Замена перегоревших электроламп (6 шт.), Укрепление плафонов (2 шт.), Обслуживание ВРУ и общедомового прибора учета электроэнергии, ежемесячное снятие показаний (1 шт), Замена пружин на входные двери (2 шт.), Замена дверных ручек на входные двери (2 шт.), Замена выключателей (1 шт.), Замена эл.патронов (2 шт.)	13453.6
Страховые взносы	4078.2
обслуживание узлов учета	2912
прочистка вент.каналов	152.8
Материалы	2308.7
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территории	
всего в том числе:	33615.6
Оплата труда рабочих.заниятых благоустройством, Установка поликарбоната в оконные заполнения вместо выбитых стекол в подъездах (1 м2), Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в неделю (62 м2), Ежемесячное мытье полов лестничных площадок и маршей (62 м2), Мытье (в апреле) окон, подоконников на лестничных клетках, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, входных дверей (21 м2), Очистка от мусора урн, расположенных у подъездов дома ежедневно (2 шт), Уборка контейнерных площадок (10 м2), Уборка от снега и наледи площадок перед входом в подъезды (2 шт.), уборка снега с тротуаров и проездов (50 м2); посыпка территории противогололедными материалами (50 м2), подметание придомовой территории и уборка газонов (610 м2); Выкашивание придомовой территории с травяным покрытием и газонов (за период 3 укоса: июнь, июль, август) (50 м2)	25790.6
Страховые взносы	7825
Услуги специализированных и подрядных организаций:	19511
Вывоз ТБО	18330
Дератизация помещений	43.7
Отлов бродячих собак	313
Материалы	825
Управление МКД: в том числе:	20631
Оплата труда упр.персонала	10079.4
Страховые взносы	3080.9
Услуги паспортной службы	891.9
Почтовые сборы	48.5
Услуги банка	169.2
Офисные расходы (канцтовары, програм.обеспечение,сопр.программ,печать квитанций,оргтехника,картриджи(обслуж.картриджа),обучение персонала, и т.д.	6360
Итого расходы	97234.1
Начислено населению с учетом НДС	118928.84
Получено от населения	63229.83

Генеральный директор
ООО «АКВАТЕРМ»



В.Н.Резниченко