

Отчет о выполнении договора управления по дому № 2 д.Овсище , находящегося в управлении ООО «АКВАТЕРМ» за период 2014года	
Наименование показателей	Ед. изм.(руб)
Общая площадь	2703,5
Текущий ремонт:	
Оплата по договорам подряда рабочих выполн.ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2475,5
Содержание МКД:	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования-всего в том числе:(ведение техдокументации на жил.фонд.,электрон.паспорта зданий,выполнение гос.функций)	99202,9
Оплата труда рабочих. выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования: ремонт дверных заполнений в подъезды (2 шт), укрепление пружин на входных дверях (4 шт),укрепление ручек на оконных заполнениях в подъездах (12 шт),утепление оконных заполнений пустующих квартир (14 м2),ремонт скамеек (4 шт),промывка и опрессовка внутридомовой системы центрального отопления гидравлическим способом система 1,регулировка вентилей в техническом подполье(7 шт), регулировка и замена сальников в вентилях в техническом подполье (8 шт) обслуживание узла учета тепловой энергии по договору специализированной организацией(1 шт) ревизия вентилей и кранов в квартирах (спускники воздуху) 10 шт, регулировка и набивка сальников в вентилях , расположенных в техническом подполье (6 шт),очистка общедомового фильтра ХВС, установленного в техническом подполье 4 раза, установка бандажей на канализационном трубопроводе (8 шт),ликвидация засора канализации внутри строения (стояки) 12 шт.,ликвидация засоров канализационных труб «лежаков»(3 шт)., замена перегоревших электроламп (35 шт),укрепление плафонов (5 шт),осмотр, техническое обслуживание ,межэтажных щитов (20 шт),обслуживание ВРУ и общедомового прибора учета электроэнергии, ежемесячное снятие показаний (2 шт),проверка вентиляционных каналов и шахт (180 м/п),замена пружин на входные двери (2 шт.),замена дверных ручек (2 шт),замена вентилей в техническом подполье(5 шт),замена манометров в узле учета тепловой энергии(2шт),замена вентилей в техническом подполье (2 шт),замена выключателей (3шт), замена эл.патронов(4шт).	58269,5
Страховые взносы	17663,3
обслуживание узлов учета	12609,1
очистка вент.каналов	662,0
Материалы	9999,1
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территории всего в том числе:	145586,3

