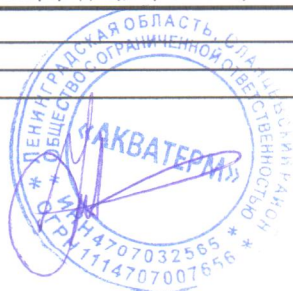


ООО "АКВАТЕРМ"

Отчет о выполнении договора управления по дому № 3 д. Старополье, находящегося в управлении ООО "АКВАТЕРМ" за период 2014 года

Наименование показателей	Ед.изм.(руб.)
Общая площадь	4832.89
Текущий ремонт:	
Оплата по договорам подряда рабочих выполн.ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4425.34
Содержание МКД:	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования-всего в том числе: (ведение техдокументации на жил.фонд, паспорта зданий, выполнение гос.функций)	177340.7
Оплата труда рабочих.выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования: Укрепление пружин на входных дверях (6шт.), Укрепление ручек на оконных заполнениях в подъездах (20шт.), Утепление оконных заполнений пустующих квартир (8 м2), Ремонт и покраска скамеек (6шт.), Промывка и опрессовка внутридомовой системы центрального отопления гидравлическим способом (система 1), Регулировка вентилей в техническом подполье (32шт.), Регулировка и замене сальников в вентилях в техническом подполье (16 шт.), Обслуживание узла учета тепловой энергии по договору специализированной организацией (1 шт.), Ревизия вентилей и кранов в квартирах (спускники воздуха) (15шт.), Регулировка и набивка сальников в вентилях, расположенных в техническом подполье (7шт.), Прочистка общедомового фильтра ХВС, установленного в техническом подполье (4 раза), Установка бандажей на канализационном трубопроводе (8 шт.), Ликвидация засора канализации внутри строения (стояки) (14 м.п.), Ликвидация засоров канализационных труб «лежаков» (6 м.п.), Замена перегоревших электроламп (25 шт.), Укрепление плафонов (5 шт.), „Осмотр, техническое обслуживание межэтажных щитов (30 шт.), Обслуживание ВРУ и общедомового прибора учета электроэнергии, ежемесячное снятие показаний, Проверка вентиляционных каналов и шахт (270 м.пог.), Частичный ремонт (6 м.пог.), Замена пружин на входные двери (4 шт.), Замена дверных ручек на входные двери (3 шт.), Замена вентилей в техническом подполье (6 шт.), Замена манометров в узле учета тепловой энергии (1 шт.), Замена вентилей в техническом подполье (4 шт.), Замена выключателей	104164.9
Страховые взносы	31577
обслуживание узлов учета	22541
прочистка вент.каналов	1183.4
Материалы	17875
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территории	
всего, в том числе:	260254
Оплата труда рабочих.заниятых благоустройством, Установка поликарбоната в оконные заполнения вместо выбитых стекол в подъездах (5 м2), Укрепление пружин на входных дверях (6 шт.), Вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с утвержденным маршрутным графиком (всего за год) (349 м2), Ежедневное влажное подметание лестничных маршей и маршей нижних 2 этажей (380.3 м2), Ежемесячное мытье полов лестничных площадок и маршей (570.3 м2), Мытье (в апреле) окон, подоконников на лестничных клетках, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, входных дверей (255 м2), Очистка от мусора урн, расположенных у подъездов дома ежедневно (6 шт), Уборка контейнерных площадок (20 м2), Уборка от снега и наледи площадок перед входом в подъезды, очистка металлических решеток, установленных перед входом в подъезд (6 шт); уборка снега с тротуаров и проездов (380 м2); посыпка территории противогололедными материалами (380 м2), подметание придомовой территории и уборка газонов (2800 м2); Выкашивание придомовой территории с травяным покрытием и газонов (за период 3 укоса: июнь, июль, август) (2010 м2)	199668
Страховые взносы	60585
Услуги специализированных и подрядных организаций:	151065
Вывоз ТБО	141917
Дератизация помещений	338.1
Отлов бродячих собак	2423.1
Материалы	6387
Управление МКД:	159728
в том числе:	
Оплата труда упр.персонала	78040.2
Страховые взносы	23834
Услуги паспортной службы	6905.5
Почтовые сборы	375.7
Услуги банка	1309.9
Офисные расходы (канцтовары, програм.обеспечение,сопр.программ,печать квитанций,оргтехника,картриджи(обслуж.картриджа),обучение персонала, и т.д.	49243
Итого расходы	752813.6
Начислено населению с учетом НДС	920810.56
Получено от населения	792117.67

Генеральный директор
ООО «АКВАТЕРМ»



В.Н.Резниченко