

ООО "АКВАТЕРМ"

**Отчет о выполнении договора управления по дому № 1 д. Старополье,
находящегося в управлении ООО "АКВАТЕРМ" за период 2014 года**

Наименование показателей	Ед.изм.(руб.)
Общая площадь	4206.98
Текущий ремонт:	
Оплата по договорам подряда рабочих выполн.ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3852.21
Содержание МКД:	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования-всего в том числе: (ведение техдокументации на жил.фонд, паспорта зданий, выполнение	154372.5
Оплата труда рабочих.выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования: Укрепление пружин на входных дверях (6шт.), Укрепление ручек на оконных заполнениях в подъездах (20шт.), Утепление оконных заполнений пустующих квартир (12 м2), Промывка и опрессовка внутридомовой системы центрального отопления гидравлическим способом (система 1), Регулировка вентилей в техническом подполье (22шт.), Регулировка и замене сальников в вентилях в техническом подполье (16 шт.), Обслуживание узла учета тепловой энергии по договору специализированной организацией (1 шт.), Ревизия вентилей и кранов в квартирах (спускники воздуха) (26шт.), Регулировка и набивка сальников в вентилях, расположенных в техническом подполье (10шт.), Прочистка общедомового фильтра ХВС, установленного в техническом подполье (4 раза), Установка бандажей на канализационном трубопроводе (8 шт.), Ликвидация засора канализации внутри строения (стояки) (21 шт.), Ликвидация засоров канализационных труб «лежаков» (5 шт.), Замена перегоревших электроламп (54 шт.), Укрепление плафонов (12 шт.), Укрепление плафонов (30 шт.), Обслуживание ВРУ и общедомового прибора учета электроэнергии, ежемесячное снятие показаний (2 шт.), Ремонт отмоствок (8 м2), Частичный ремонт (11 м.пог.), Замена пружин на входные двери (4 шт.), Замена дверных ручек (2 шт.), Замена вентилей в техническом подполье (5 шт.), Замена манометров в узле учета тепловой энергии (2 шт.), Замена вентилей в техническом подполье (2 шт.),	90675
Страховые взносы	27486
обслуживание узлов учета	19621.3
прочистка вент.каналов	1030.1
Материалы	15560
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территории всего, в том числе:	226548
Оплата труда рабочих.занятых благоустройством, Удаление снега и наледи с площади кровли в зимний период (145 м2), Установка поликарбоната в оконные заполнения вместо выбитых стекол в подъездах (2 м2), Ремонт и покраска скамеек (6 шт), Ежедневное влажное подметание лестничных маршей и маршей нижних 2 этажей (115 м2), Ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (230 м2), Ежемесячное мытье полов лестничных площадок и маршей (345 м2), Мытье (в апреле) окон, подоконников на лестничных клетках, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, входных дверей (225 м2), Очистка от мусора урн, расположенных у подъездов дома ежедневно (6 шт), Уборка контейнерных площадок (15 м2), уборка от снега и наледи площадок перед входом в подъезды, очистка металлических решеток, установленных перед входом в подъезд (6 шт); уборка снега с тротуаров и проездов (325 м2); посыпка территории противогололедными материалами (350 м2), подметание придомовой территории и уборка газонов (2400 м2); Выкашивание придомовой территории с травяным покрытием и газонов (за период 3 укоса: июнь, июль, август)	173809
Страховые взносы	52739
Услуги специализированных и подрядных организаций:	131501
Вывоз ТБО	123538
Дератизация помещений	294.3
Отлов бродячих собак	2109.3
Материалы	5559
Управление МКД в том числе:	139042
Оплата труда упр.персонала	67933.2
Страховые взносы	20764.7
Услуги паспортной службы	6011.2
Почтовые сборы	327
Услуги банка	1140.3
Офисные расходы (канцтовары, програм.обеспечение,сопр.программ,печать квитанций,оргтехника,картриджи(обслуж.картриджа),обучение персонала, и т.д.	42864.9
Итого расходы	655315.4
Начислено населению с учетом НДС	800785.51
Получено от населения	629400.38

Генеральный директор
ООО «АКВАТЕРМ»



В.Н.Резниченко