

Отчет о выполнении договора управления по дому № 4 д.Овсище , находящегося в управлении ООО «АКВАТЕРМ» за период 2014года	
Наименование показателей	Ед. изм.(руб)
Общая площадь	3635,22
Текущий ремонт:	
Оплата по договорам подряда рабочих выполн.ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3328,7
Содержание МКД:	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования- всегов том числе:(ведение техдокументации на жил.фонд.,электрон.паспорта зданий,выполнение гос.функций)	133392,6
Оплата труда рабочих.выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования:Установка поликарбоната в оконные заполнения вместо выбитых стекол в: подъездах (1 м2) Ремонт дверных заполнений в технический подвал (1 шт) Укрепление пружин на входных дверях (3 шт) Укрепление ручек на оконных заполнениях в подъездах 12 шт. Утепление оконных заполнений пустующих квартир (10 м2),ремонт скамеек (3 шт),промывка и опрессовка внутридомовой системы центрального отопления гидравлическим способом система Промывка и опрессовка внутридомовой системы центрального отопления гидравлическим способом система 1 Регулировка вентилей в техническом подполье 15 шт Регулировка и замена сальников в вентилях в техническом подполье 12шт Обслуживание узла учета тепловой энергии по договору специализированной организацией 1шт. Ревизия вентилей и кранов в квартирах (спускники воздуха) 16шт. Регулировка и набивка сальников в вентилях , расположенных в техническом подполье 5 шт. Прочистка общедомового фильтра ХВС, установленного в техническом подполье Кол-во раз 4 Установка бандажей на канализационном трубопроводе(2 шт), Ликвидация засора канализации внутри внутри строения (стояки) 14шт Ликвидация засоров канализационных труб «лежаков" 8 шт, Замена перегоревших электроламп 25 шт,укрепление плафонов 5 шт, Осмотр, техническое обслуживание ,межэтажных щитов 15 шт, Обслуживание ВРУ и общедомового прибора учета электроэнергии, ежемесячное снятие показаний 1шт, Проверка вентиляционных каналов и шахт 200 м/п,замена пружин на входные двери 2 шт, замена дверных ручек 2 шт, Замена коммерческого узла учета тепловой энергии 1 шт, Замена вентилей в техническом подполье 7 шт. Замена вентилей в техническом подполье 2 шт. Замена выключателей 2 шт,замена эл.патронов 3 шт.Покрытие наружных стеновых панелей жидкой теплоизоляцией «Корунд» 80 м2.	78352,0
Страховые взносы	23750,7
обслуживание узлов учета	16954,7
прочистка вент.каналов	890,1195538

