

Административное правонарушение выразилось в следующем:

во время проведения внеплановой выездной проверки по поручению прокуратуры Московской области 10.04.2014. с 12 ч.40 мин. по 13 ч.00 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 10 было установлено, что ТСЖ «Новое Ольгино» имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, а именно:

- 1) в подвале жилого дома обнаружено скопление строительных материалов, строительного и бытового мусора;
- 2) в подвальном помещении на трубопроводах горячего водоснабжения, отопления на отступнике, повреждение теплоизоляции;
- 3) на балконе 2-го этажа скопление бытового мусора;
- 4) на балконной двери 2-го этажа трещина на стегле;
- 5) на 1-м этаже пожарная лестница скопление бытового мусора.

Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

- п. 4.1.3 «Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию»;
- п. 4.1.9 «Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков...»;
- п. 4.7.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей»;
- п. 3.2 «Содержание лестничных клеток»;
- 4.2.4.1. Работники организаций по обслуживанию жилищного фонда обязаны систематически проверять правильность использования балконов, эркеров и лоджий, не допускать размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загромождения;
- п. 4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние состояние окон, дверей

Таким образом ТСЖ «Новое Ольгино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

118

ПОСТАНОВИЛЕ:

ПРИЗНАТЬ

ТСЖ «Новое Ольгино»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, назначенные юридическому лицу)

виновным/невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. _____

7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____

7.22

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ

«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового имущества многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение в размере **45000** сорока пяти тысяч рублей

Штраф в сумме _____ **45000** сорока пяти тысяч рублей

должит перечислено лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления вступившего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или расщочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, влекущих исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или расщочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) 2014г.

Заместитель Руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



С.В. Тарасов
(ФИО)

1. Копия постановления вступила в законную силу _____

1. Лицу в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении/представителю/

* 2014 г.

« _____ » _____ (подпись)

2. Потерпевшему /представителю/ _____ (ФИО) _____ (ФИО) 2014 г. _____ (подпись)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

« _____ » 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)