

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ВХ-916/5

по делу об административном правонарушении
г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов Сергей Валерьевич

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ВХ-916/5 от «11» апреля 2014г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

ТСЖ «Новое Ольгино»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 142989, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Граничная, д.10.
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40703810940040117721

К/С 3010181040000000225

Банк Балашинское ОСБ № 8083, Сбербанка России ОАО

БИК 044525225

ИНН 5012033828

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:
Дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

Семенов Сергей Валерьевич *Семенов Сергей Валерьевич*

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

419

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

во время проведения внеплановой выездной проверки по поручению прокуратуры Московской области 10.04.2014 г. с 12 ч.05 мин. по 12 ч.30 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 24 было установлено, что ТСЖ «Новое Ольгино» имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, а именно:

1) в подвале жилого дома в районе 2-го подъезда обнаружены локальные скопления строительного и бытового мусора;

2) в подвальном помещении частично отсутствует и разрушена теплоизоляция на инженерных трубопроводах горячего водоснабжения;

3) в подвальном помещении отсутствуют плафоны на осветительных приборах;

4) сырость в подвале;

5) раскрытие межпанельного шва, выветривание герметика на торцевой угловой стене в районе 1. 2-го этажа;

6) 6-й этаж: в районе мусоропровода, на балконе скопление мусора,

7) на пожарной лестнице с 3-го на 2-й этаж скопление мусора;

Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:

п. 4.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать нормируемый температурно-влажностный режим подвального и технического»;

п. 4.1.3 «Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию»;

п. 3.2 «Содержание лестничных клеток»;

п. 4.1.9 «Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов»;

п. 4.2.3.1. «Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков панелей сборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития»

п. 4.7.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей»;

Таким образом ТСЖ «Новое Ольгино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства

1 шт

Отягчающие вину обстоятельства

1 шт

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ТСЖ «Новое Ольгино»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта многоквартирных домов на территории Московской области» в размере сорока пяти тысяч рублей и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** 45000 в размере **сорока пяти тысяч рублей**

Штраф в сумме _____

сорока пяти тысяч рублей

Подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или расщочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплаты административного штрафа может быть расщочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или расщочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

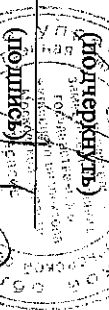
30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 28 » _____ 2014г.

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



С.В. Тарасов

(ФИО)

Копия постановления вручена _____

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 2014 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 2014 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении _____

« _____ » _____ 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

« _____ » _____ 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции)

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)