

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ВХ-916/4

«В» 04 2014 по делу об административном правонарушении

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Тарасов Сергей Валерьевич**

Рассмотрев материалы дела / протокол № 39ВХ-916/4 от «11» апреля 2014г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22  
Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_  
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении \_\_\_\_\_

**ТСЖ «Новое Ольгино»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:  
адрес, место регистрации: 142989, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Граничная, д.10.  
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:  
Р/С 40703810940040117721 К/С 3010181040000000225  
Банк Балашинское ОСБ № 8083, Сбербанк России ОАО  
БИК 044525225 ИНН 5012033828

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:  
Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
паспортные данные \_\_\_\_\_

Место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

*осведомителем* *об участии лица, на основании*  
*представителя, Кор. Р. Вас.*  
потрпевавшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

14/3

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

во время проведения внеплановой выездной проверки по поручению прокуратуры Московской области 10.04.2014 г. с 11 ч. 35 мин. по 12 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, Железнодорожный, ул. Граничная, д. 12 было установлено, что ТСЖ «Новое Ольгино» имеет возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принять необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, а именно:

- 1) подтопление подвального помещения в районе 2-го подъезда;
- 2) в подвальном помещении частично отсутствует и разрушена теплоизоляция на инженерных трубопроводах горячего водоснабжения;
- 3) в подвальном помещении в районе 3-го подъезда, наличие строительного мусора;
- 4) разбито стекло оконного блока лестничной клетки пожарного выхода на 3-м этаже.

Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно: п. 4.1.3 «Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение вентиляцию»;

п. 4.1.9 «Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренни трубопроводов, стояков...»;

п. 4.7.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправно состояние окон, дверей и световых фонарей».

Таким образом ТСЖ «Новое Ольгино» совершено административное правонарушение предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства

нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** \_\_\_\_\_ **ТСЖ «Новое Ольгино»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, подлежащего юридическому лицу)

виновным/невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» от 16.04.2010 № 39/2010-О и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** 45000 руб. в размере **45000**

Штраф в сумме \_\_\_\_\_ сорока пяти тысяч рублей \_\_\_\_\_ сорока пяти тысяч рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней с дня вступления вступившего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или расщочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесши постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или расщочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 28 » \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_ 2014г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подчеркнуть)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**С.В. Тарасов**  
(ФИО)

Копия постановления вручена \_\_\_\_\_  
1. Лицу, в отношении которого рассматривается дело об административном правонарушении/представителю/ \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

2. Потерпевшему /представителю/ \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_ (Дата, номер квитанции)

Потерпевшему \_\_\_\_\_ 2014 г., № \_\_\_\_\_ (Дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)