

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ВХ-916/3

по делу об административном правонарушении

«18» _____ 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов Сергей Валерьевич

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ВХ-916/3 от «11» апреля 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

ТСЖ «Новое Ольгино»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 142989, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Граничная, д.10.

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40703810940040117721

К/С 30101810400000000225

Банк Балашихинское ОСБ № 8083, Сбербанка России ОАО

БИК 044525225

ИНН 5012033828

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:
Дата, место рождения _____

Паспортные данные _____

Место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

Адрес: ул. Зарская, д. 10
Иванов Иван Иванович

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

У С Л А В О В Ы Д Л:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

во время проведения внеплановой выездной проверки по поручению прокуратуры Московской области 10.04.2014. с 10 ч.00 мин. по 10 ч.30 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 22 было установлено, что ТСЖ «Новое Ольгино» имел возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не принял необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, а именно:

- 1) в подвале жилого дома обнаружены локальные скопления строительного и бытового мусора;
 - 2) в подвальном помещении частично отсутствует и разрушена теплоизоляция на инженерных трубопроводах горячего водоснабжения;
 - 3) на первом этаже, 2-го подъезда находится бытовой и строительный и бытовой мусор;
 - 4) отслоение окрасочного слоя на стене в лифтовом холле 17-го этажа;
 - 5) в прилифтовом холле 1-го этажа отслоение окрасочного слоя на откосах оконного блока;
 - 6) отсутствуют лампы и плафоны на электроосветительных приборах на лестничной клетке пожарного выхода на 10, 12, 13, 14 этажах;
 - 7) разбито стекло оконного блока лестничной клетки пожарного выхода на 16-м этаже;
 - 8) налписи на дверных полотнах пожарного выхода.
- Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г., а именно:
- п. 4.1.3 «Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию»;
- п. 3.2.8.«... не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потекли»;
- п. 3.2.« Содержание лестничных клеток»;
- п. 4.1.9. «Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков...»;
- п. 4.7.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей».
- Таким образом ТСЖ «Новое Ольгино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смгчающие вину обстоятельства

нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ _____

ТСЖ «Новое Ольгино»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невинным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. _____ 7.22 _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ

«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** для _____ в размере **45 000** руб.

СОРОКА ПЯТИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

Штраф в сумме _____

СОРОКА ПЯТИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или расщочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышеуказанному должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть расщочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или расщочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

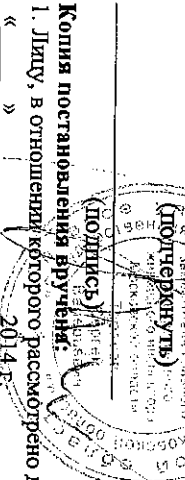
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 28 » _____ 2014г.

Заместитель Руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Копия постановления вручена:

С.В. Тарасов
(ФИО)

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ _____

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ _____

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 2014 г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 2014 г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)