

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39-ВХ916/2**

по делу об административном правонарушении

«18» \_\_\_\_\_ 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

**Тарасов Сергей Валерьевич**

рассмотрев материалы дела / протокол № 39-ВХ916/2 от «11» апреля 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_  
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении \_\_\_\_\_

**ТСЖ «Новое Олгино»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, выполняющего юридическое лицо)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: 142989, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Граничная, д.10.

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40703810940040117721

К/С 30101810400000000225

Банк Балашихинское ОСБ № 8083, Сбербанк России ОАО

БИК 0445252225

ИНН 5012033828

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:**

*обращаясь* уборщица двор уборщица двор уборщица

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСЛАНОВИЯ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

во время проведения проверки 10.04.2014 г. с 11 ч. 10 мин. по 11 ч. 30 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, Границная улица, д. 14, было установлено, что ТСЖ «Новое Ольгино» имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, что выразилось в совершении административного правонарушения, а именно: захлывание подвального помещения бытовыми вещами (стиральная машина, велосипеды), строительными и бытовыми мусором, отсутствие крепления трубопровода канализации в подвальном помещении в зоне первого подъезда. Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003г., а именно:

- п.4.1.9. «... Следует обеспечить надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков, наличие пробок у прочисток и т.д...»
- 4.1.15. Не допускается: подоплечение подвалов и технических из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования, захлывание и загромождать подвальные помещения.

Таким образом ТСЖ «Новое Ольгино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства

Нет

Отягчающие вину обстоятельства

Нет

принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.1, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

### ПОСТАНОВИЛ:

**ПРИЗНАТЬ** \_\_\_\_\_ **ТСЖ «Новое Ольгино»**  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным/** в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ 7.22 \_\_\_\_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ

«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового <sup>нового</sup> оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»  
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере **45 000** <sup>рублей</sup> **45 000**

Штраф в сумме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **СРОКА ПЯТИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ**  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или расщочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_

КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть расщочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или расщочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

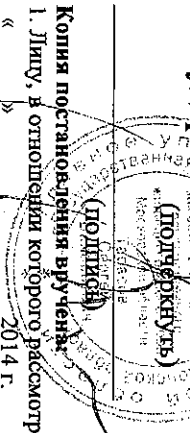
30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу « 28 » \_\_\_\_\_ 2014г. (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Заместитель Руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



**С.В. Тарасов**  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ \_\_\_\_\_ 2014 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » 2014 г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » 2014 г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)