

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39-ВХ916/1

по делу об административном правонарушении

«17» _____ 2014

г. Жуковский, Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Тарасов Сергей Валерьевич

рассмотрев материалы дела / протокол № 39-ВХ916/1 от «11» апреля 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбуджденного в отношении _____

ТСЖ «Новое Ольгино»

(Фамилия, имя отчество председателя, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 142989, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Граничная, д.10.
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40703810940040117721

К/С 3010181040000000225

Банк Балалыпинское ОСБ № 8083, Сбербанк России ОАО

БИК 044525225

ИНН 5012033828

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

Дата, место рождения _____

паспортные данные _____

Место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

всучаеи представителем, сор. Р. мес.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Административное правонарушение выразилось в следующем:

во время проведения проверки 10.04.2014 г. с 10 ч. 35мин. по 11 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, Границная улица, д. 20, было установлено, что ТСЖ «Новое Ольгино» имея возможность по соблюдению требований жилищного законодательства не приняло необходимых мер по содержанию и ремонту жилого дома, что выразилось в совершении административного правонарушения, а именно: подтопление подвального помещения в зоне протекшего подъезда, неудовлетворительное техническое состояние теплоизоляции на трубопроводах в подвальном помещении (теплоизоляция в отдельных местах порвана либо отсутствует), неудовлетворительное санитарное состояние пожарной лестницы дома (наличие бытового мусора), локальное оголоение штукатурного слоя на стенах в зоне лифта на 2, 3, 4 этажах. Тем самым были нарушены требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003г., а именно:

- 5.3.11. «...Для снижения теплопотерь следует изолировать стояки систем горячего водоснабжения эффективными теплоизоляционными материалами...»;
- 5.2.22. «...Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотопляемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год...»
- п. 4.1.3 «Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию»;
- п. 4.2.1.1. «...Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития...»
- п. 3.2.2. «...Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: требуемое санитарное состояние лестничных клеток.
- п. 3.2.16. «...Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается...».

Таким образом ТСЖ «Новое Ольгино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства

нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ _____ **ТСЖ «Новое Ольгино»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. _____ 7.22 _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;

«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта многоквартирных домов на территории Московской области» от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф в размере _____ **45 000** рублей/ в размере _____ **45 000** рублей/

Штраф в сумме _____ **сорока пяти тысяч рублей**

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или расщочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассматрено дело об административном правонарушении , потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть расщочена органом или должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или расщочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

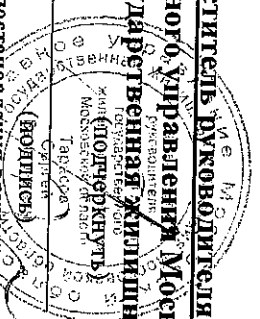
(подпись)

Постановление вступает в законную силу « 28 » _____ 2014г. _____ (ФИО)

Заместитель Директора

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



С.В. Тарасов

(ФИО)

Копия постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассматрено дело об административном правонарушении /представителю/ _____ 2014 г. _____ (подпись)

2. Потерпевшему /представителю/ _____ 2014 г. _____ (подпись)

_____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 2014 г., № _____ (дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)