



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-03-72, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gjl@72to.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № ТО-24-05

от 13 февраля 2015 года
(дата)

об устранении нарушений законодательства

По результатам проведения внеплановой выездной проверки в соответствии с актом проверки от 13 февраля 2015 года № ТО-24-20 выдано настоящее предписание:

Обществу с ограниченной ответственностью «УютСервисБит»

(наименование юридического лица, органа государственной власти или местного самоуправления, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, должностного лица, гражданина)

г. Тюмень, ул. Осипенко, 63

(юридический адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, регистрация по месту жительства гражданина)

по объекту: многоквартирному дому по ул. Червишевский тракт, 84

(по жилому дому, общежитию, части жилого дома, многоквартирному дому, квартире, части квартиры, комнате, придомовой территории, адрес)

Паспортные данные объекта:

Год постройки – 1981

Материал: стен – нет данных

Этажность -8

Площадь (кв. м): общая – 5688,8

чердака – нет данных

придомовой территории – нет данных

кровли – нет данных

число секций - 2

подвала – нет данных

кровли – нет данных

№ п/п	Выявленные нарушения законодательства при осуществлении государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства	Подлежащие выполнению мероприятия и работы по устранению нарушений законодательства	Срок исполнения
1	Выявлено нарушение п. 6 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731: Нарушен срок хранения информации, размещаемой управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией.	Разместить информацию на сайтах, подлежащую раскрытию, за последние 5 лет на сайтах в сети Интернет	11.03.2015

2	<p>Выявлено нарушение пп. «а» п. 3 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>На стенде управляющей организации не размещен режим работы, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб</p>	<p>Разместить на стенде в помещении управляющей организации информацию о режиме работы, в том числе часах личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб</p>	11.03.2015
3	<p>Выявлено нарушение пп. «б» п. 3 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>На стенде управляющей организации не размещена информация о перечне многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них</p>	<p>Разместить на стенде в помещении управляющей организации информацию о перечне многоквартирных домов, находящихся в управлении на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них</p>	11.03.2015
4	<p>Выявлено нарушение пп. «б» п. 8 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>На стенде, в управляющей организации не размещена информация о перечне многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления</p>	<p>Разместить на стенде, сайтах в помещении управляющей организации информацию о перечне многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления</p>	11.03.2015

5	<p>Выявлено нарушение пп. «а» п. 8 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>На стенде управляющей организации не размещены сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет</p>	<p>Разместить на стенде, сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет</p>	11.03.2015
6	<p>Выявлено нарушение пп. «а» п. 3 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>Не размещена информация на стенде об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации</p>	<p>Разместить информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации на стенде</p>	11.03.2015
7	<p>Выявлено нарушение пп. «г» п. 3 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>На стенде отсутствует информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Разместить информацию о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на стенде</p>	11.03.2015
8	<p>Выявлено нарушение пп. «к» п. 3 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>На сайтах отсутствуют следующая информация за 2013 год: случаи привлечения управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций).</p>	<p>Разместить информацию на сайтах о случаях привлечения управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (количество таких случаев, копии документов о</p>	11.03.2015

		применении мер административного воздействия, меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций).	
9	<p>Выявлено нарушение пп. «а» п. 3 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>На стенде отсутствует информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации, а именно: результат выполнения работ (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией)</p>	Разместить на стенде информацию о стоимости работ (услуг) управляющей организации, а именно: результат выполнения работ (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией)	11.03.2015
10	<p>Выявлено нарушение пп. «д» п. 3 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>На стенде не указана информация о тарифах (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей</p>	Разместить на стенде информацию о тарифах (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей	11.03.2015
11	<p>Выявлено нарушение п. 15 Стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731:</p> <p>Нарушен срок хранения копий материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации (включая все обновления)</p>	Разместить копии материалов информации, подлежащей раскрытию, за последние 5 лет на стенде	11.03.2015

В графе «выявленные нарушения законодательства» установлены сокращения: *Правила №491- Правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; Постановление №307- Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», ПИН №170- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170; Постановление 22-п – Постановление Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п «Об утверждении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»*


Предписание обязательно для исполнения юридическими, физическими, и должностными лицами (индивидуальными предпринимателями).

Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий и работ представляется в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области до истечения срока исполнения, указанного в предписании. Непредоставление указанной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.

При неисполнении в срок предусмотренных предписанием мероприятий по устранению выявленных нарушений законодательства инспекцией будут применены меры административного воздействия, предусмотренные законодательством РФ и Тюменской области (ст. 19.4, 19.5, 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Объяснения представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
гражданина

Должностное лицо,
осуществившее проверку


(подпись)

Емельянова А. А.
(фамилия, имя, отчество)