



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-03-72, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gji@72to.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № ТО - 18 - 38

от 21.02.2014 года
(дата)

об устранении нарушений законодательства

По результатам проведения внеплановой документарной проверки в соответствии с актом проверки от 21.02.2014 года № ТО-18-100 выдано настоящее предписание:

Общества с ограниченной ответственностью «УютСервисБыт»

(наименование юридического лица, органа государственной власти или местного самоуправления, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, должностного лица, гражданина)

г. Тюмень

(юридический адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, регистрация по месту жительства гражданина)

по объекту: многоквартирному дому по адресу: ул. Рационализаторов, 16 г. Тюмени

(по жилому дому, общежитию, части жилого дома, многоквартирному дому, квартире, части квартиры, комнате, придомовой территории, адрес)

Паспортные данные объекта:

Год постройки – нет данных

Материал: стен – нет данных

Этажность – нет данных

Площадь (кв. м): общая – нет данных

чердака – нет данных

придомовой территории – нет данных

кровля – нет данных

число секций - нет данных

подвала – нет данных

кровли – нет данных

№ п/п	Выявленные нарушения законодательства при осуществлении государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства	Подлежащие выполнению мероприятия и работы по устранению нарушений законодательства	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Не установлены общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию	01.09.2014

Особые отметки:

В графе «выявленные нарушения законодательства» сделана ссылка на пункты

Предписание обязательно для исполнения юридическими, физическими, и должностными лицами (индивидуальными предпринимателями).

Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий и работ представляется в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области до истечения срока исполнения, указанного в предписании. Непредставление указанной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.

При неисполнении в срок предусмотренных предписанием мероприятий по устранению выявленных нарушений законодательства инспекцией будут применены меры административного воздействия, предусмотренные законодательством РФ и Тюменской области (ст. 19.4, 19.5, 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Объяснения представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина _____

Должностное лицо, осуществившее проверку



Ю.А. Мазаева
(подпись)

Мазаева Ю.А.
(фамилия, имя, отчество)



Общество с ограниченной ответственностью

«УютСервисБыт»

625034 г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 84 А
ОГРН 1127232050990, ИНН 7203281504, КПП 720301001
р/с 40702810385240002732, к/с 30101910300000000976,
БИК 047501976 ОАО «УРАЛСИБ» г. Тюмень
Тел.: 8 (3452) 68-53-82

Исх. №792/14 от « 01 » сентября 2014 г.

Начальнику инспекции -
Главному государственному
жилищному инспектору Тюменской
области
Боровицкой Л.Ф.

О предоставлении информации

625000, г. Тюмень,
ул. Первомайская, 34/1

Уважаемая Лариса Федоровна!

В ответ на предписание №ТО-18-38 сообщаем Вам, что многоквартирный дом 16 по улице Рационализаторов находится в непосредственном управлении от 27.10.2013г. (договор №72), исходя из этого жители данного дома, согласно постановлению от 14.02.2012 г. №124, должны заключить договор с ресурсоснабжающими организациями, а так же должны сами принять на баланс обще домовые приборы учета у ресурсоснабжающей организации ООО «Взлет Тюмень».

В управляющую компанию «УютСервисБыт» техническая документация по приборам учета не передавалась.

С уважением,
Директор
ООО «УютСервисБыт»



А.А. Кирьянов