



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-03-72, факс (3452) 69-04-39, e-mail: gjj@72to.ru

### ПРЕДПИСАНИЕ № ТО - 17 - 21

от 20 июня 2014 года  
(дата)

#### об устранении нарушений законодательства

По результатам проведения внеплановой документарной проверки в соответствии с актом проверки от 20.06.2014 № ТО-17-68 выдано настоящее предписание

обществу с ограниченной ответственностью «УютСервисБит»

(наименование юридического лица, органа государственной власти или местного самоуправления, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, должностного лица, гражданина)

625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, 63

(юридический адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, регистрация по месту жительства гражданина)

по объекту: **многоквартирному дому по ул. Рационализаторов, 16 г. Тюмени**

(по жилому дому, общежитию, части жилого дома, многоквартирному дому, квартире, части квартиры, комнате, придомовой территории, адрес)

Паспортные данные объекта:

Год постройки – 1976

Материал: стен – нет данных

Этажность – 3

Площадь (кв. м): общая – 1079,20

чердака – нет данных

придомовой территории – нет данных

кровли – шифер

число секций – 2

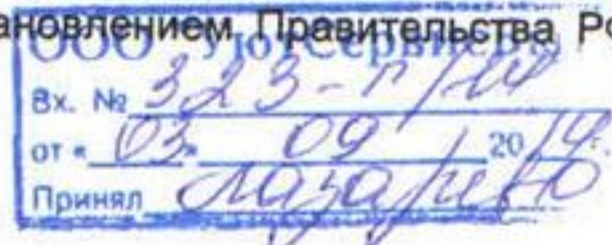
подвала – нет данных

кровли – нет данных

№ п/п	Выявленные нарушения законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора	Подлежащие выполнению мероприятия и работы по устранению нарушений законодательства	Срок исполнения
1	2	3	4
1	<b>Незначительное затопление подвального помещения.</b> ПИН № 170 – 4.1.3. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. ПИН № 170 – 4.1.15. Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования. ПИН № 170 – 3.4.8. В соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.	Осушить подвал.	10.08.2014

Особые отметки:

Правила № 491 - Правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; Постановление № 307 - Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановление № 354 - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от





06.05.2011 №354, ПИН № 170 - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170; 261-ФЗ - Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление 22-п – Постановление Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п «Об утверждении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление № 731 – Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Предписание обязательно для исполнения юридическими, физическими, и должностными лицами (индивидуальными предпринимателями).**

**Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий и работ представляется в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области до истечения срока исполнения, указанного в предписании. Непредставление указанной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.**

При неисполнении в срок предусмотренных предписанием мероприятий по устранению выявленных нарушений законодательства инспекцией будут применены меры административного воздействия, предусмотренные законодательством РФ и Тюменской области (ч. 1 ст. 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Должностное лицо,  
осуществившее проверку



*Сидя*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Митина Н.Ю.  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)





Общество с ограниченной ответственностью

**«УютСервисБыт»**

625034 г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 84 А  
ОГРН 1127232050990, ИНН 7203281504, КПП 720301001  
р/с 40702810385240002732, к/с 30101910300000000976,  
БИК 047501976 ОАО «УРАЛСИБ» г. Тюмень  
Тел.: 8 (3452) 71-02-48

Исх. №605/14 от «14» августа 2014 г.

Начальнику инспекции -  
Главному государственному  
жилищному инспектору Тюменской  
области  
Боровицкой Л.Ф.

Информационное письмо

625000, г. Тюмень,  
ул. Первомайская, 34/1

**Уважаемая Лариса Федоровна!**

В ответ на Ваше предписание № ТО-17-21 от 20.06.2014г. по адресу г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 16 сообщаем, что подвальное помещение полностью осушено и находится на естественной просушке.

Акт прилагается.

С уважением,  
Директор  
ООО «УютСервисБыт»



А.А. Кирьянов



